



मादी गाउँपालिका स्थानीय राजपत्र

मादी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ३ संख्या १ वैशाख ३० गते, २०७६ साल

भाग २

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम मादी गाउँ कार्यपालिकाले जारी गरेको कार्यविधि सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

संवत् २०७६ सालको कार्यविधि नं. १

एकीकृत नमूना बस्ती विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७६

प्रस्तावना :

मादी गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका विभिन्न बस्तीहरूलाई व्यवस्थित रूपमा दिर्घकालीन बसोबासको व्यवस्था गर्ने सन्दर्भमा प्रकृयागत सरलता कायम गर्दै आवश्यकता अनुसार जग्गा एकीकरण गरी वातावरण र विकास बीच समुचित सन्तुलन कायम राख्दै, आधारभूत एवं सुरक्षित आवासको व्यवस्था गर्न र पूर्वाधार विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्नका लागि मादी गाउँ कार्यपालिका बैठकबाट एकीकृत नमूना बस्ती विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७६ स्वीकृत गरी जारी गरिएको छ।

१. सङ्क्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (क) यस कार्यविधिको नाम “जग्गा एकीकृत नमूना

वस्ती विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि २०७६” रहेको छ ।

(ख) यो कार्यविधि गाउँ कार्यपालिका बैठकबाट स्वीकृत गरेको मिति देखि लागु हुने छ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसँगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा

(क) “गाउँपालिका” भन्नाले मादी गाउँपालिका सम्भन्नु पर्छ ।

(ख) “जग्गा” भन्नाले कसैको हकभोगमा रहेको जुनसुकै जग्गा त्यसमा स्थायी रूपले रहेको घर, घरले चर्चेको जमिन, बारी, खेत, कान्ला, बगैँचा, वनजंगल, उद्योग, कल, कारखाना, ताल, पोखरी इत्यादि भएको सबै किसिमको जग्गा सम्भन्नु पर्दछ ।

(ग) “वस्ती” भन्नाले मानवीय बसोबास प्रयोजनको लागि निर्मित पूर्वाधार सहितको क्षेत्रलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(घ) “एकीकृत वस्ती” भन्नाले कुनै वस्ती विशेषमा उपलब्ध हुन सक्ने भौतिक, सामाजिक, आर्थिक तथा सांस्कृतिक पूर्वाधारहरू आदि समेतलाई व्यवस्थित रूपमा एकीकरण गरिएको योजनावद्ध वस्तीलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(ङ) “पूर्वाधार” भन्नाले वस्ती विशेषमा उपलब्ध हुने भौतिक पूर्वाधार सम्बन्धी विषय जस्तै बाटो, खानेपानी, ढल निकास, बिद्युत, संचारस सामाजिक सेवा सम्बन्धी विषय जस्तै : हेल्थपोष्ट, अस्पताल, विद्यालय, सेवा केन्द्र, सुरक्षा, आर्थिक विषयहरू जस्तै : वित्तिय संस्था, उद्योग, कल कारखाना तथा रोजगारीका स्थलहरूसम्म समृद्धि र सम्मुनितिसँग सम्बन्धित विषयहरू जस्तै खेलकुद मैदान, पार्क, उद्यान, पौडी पोखरी समेतलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(च) “जग्गा विकास (Land Pooling)” भन्नाले बिभिन्न ब्यक्ति एवं सङ्घ सस्थाहरूको स्वामित्वमा रहेका जग्गा जग्गाधनीहरूकै सक्रिय सहभागिता तथा प्राप्त हुने लाभको अनुपातमा जग्गा योगदान दिने गरी कित्ता बनाई त्यसमा बाटोघाटो, बगैँचा पार्क, ढल, खुल्ला ठाउँ, तथा अन्य सामुदायिक स्थलहरू जस्ता भौतिक पूर्वाधारहरूको व्यवस्था गरी चारपाटे मिलेका विकसित कित्ताहरूमा पुनः विभाजन गरी साविकका जग्गाधनीहरूलाई नै कित्ता दिने कार्यलाई जग्गा विकास भन्ने बुझिन्छ । यसरी जग्गा एकीकरण गरी तयार भएका घडेरीलाई सार्वजनिक निजी साभेदारीको माध्यमबाट एकीकृत वस्ती विकास गरिनेछ ।

३. एकीकृत वस्ती विकासका उदेश्यहरू :

(क) कृषियोग्य भूमिको संरक्षण गर्दै जग्गा एकीकृत गरी व्यवस्थितरूपमा जग्गा

विकास गर्नु ।

- (ख) अव्यवस्थित बसोबासलाई व्यवस्थित र योजनाबद्ध बसोवास योग्य बस्तीको रूपमा विकास गर्नु ।
- (ग) आधारभूत वस्तु तथा सेवामा सबै नागरिकको समान पहुँच सुनिश्चित गर्नु/गराउनु ।
- (घ) भूमिको सदुपयोग, संरक्षण तथा सन्तुलित बसोबासको व्यवस्था मिलाउनु ।
- (ङ) वातावरण र विकासबीच समुचित सन्तुलन कायम राख्नु ।

४. **आवेदन आव्हान :** १) व्यवस्थित वस्ती विकास गर्न तथा अव्यवस्थित बसोबासलाई व्यवस्थित बसोबासको व्यवस्था मिलाउनुका साथै योजनाबद्ध र व्यवस्थित वस्ती विकास गर्ने कार्यलाई प्रोत्साहन गर्न गाउँपालिकाले तीस दिनको म्याद दिई अनुसूची-१ बमोजिम स्थानीय पत्रपत्रिका एवं सञ्चारमाध्यम मार्फत प्रस्ताव आव्हानको गर्नुपर्ने छ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको सूचना गाउँपालिकाको वेबसाईटमा समेत प्रकाशित गर्नुपर्ने छ ।

५. **आवेदन सङ्कलन :** यस कार्यविधि बमोजिम कार्यक्रम सञ्चालन गर्न सहयोग प्राप्त गर्न चाहने आवेदकले देहायका कागजात तथा विवरण संलग्न गरी दफा ४ बमोजिम प्रकाशित सूचनामा तोकिएको अवधिमा तोकिएको बमोजिमको ढाँचामा गाउँपालिकामा दरखास्त दिनुपर्ने छ:-

- (क) आवेदनकर्ताले आफ्नो निवेदनका साथमा आफूले जग्गा एकीकृत गरी व्यवस्थित वस्ती विकास गर्न चाहेको जग्गाको क्षेत्रफल सहितको जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा (लालपूर्जा) को प्रतिलिपि जग्गाको नापी नक्सा एवं सबै जग्गाधनीको सहमति भएको सम्भौतापत्र सहित अनुसूची-२ बमोजिम आवेदन दिनुपर्ने छ ।
- (ख) आवेदनकर्ता समूह वा संस्था भए प्रचलित कानून बमोजिम सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई अद्यावधिक भएको अनुसूची-३ बमोजिमका कागजातहरूको प्रतिलिपि समेत संलग्न गर्नुपर्ने छ ।
- (ग) समूह वा संस्थाको हकमा संस्थाको कार्यसमितिको बैठकले जग्गा एकीकृत गरी व्यवस्थित वस्ती विकास गर्न कार्यक्रम सञ्चालन गर्न चाहेको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न गर्नुपर्ने छ ।
- (घ) जग्गा एकीकृत गरी व्यवस्थित वस्ती विकास पश्चात उक्त जमिन कुन प्रयोजनका लागि प्रयोग गरिने हो सो को सुनिश्चितता सहितको तोकिएको अवधिको प्रतिबद्धतापत्र समेत आवेदनमा संलग्न गर्नुपर्ने छ ।

खण्ड ३ संख्या १ वैशाख ३० गते, २०७६ साल

(ङ) आवेदकले आफुले सञ्चालन गर्ने वस्ती विकास कार्यक्रम सम्बन्धी सङ्क्षिप्त प्रस्ताव समेत संलग्न गर्नुपर्ने छ ।

६. कार्य सञ्चालन गर्ने क्षेत्रको छनोटका आधारहरू :

- (क) भौगोलिक अवस्थिति
- (ख) पुर्वाधार विकास जस्तैस खानेपानी, बिजुली, सडक
- (ग) सम्बन्धित वडाको सहमति सिफारिस
- (घ) जग्गाको क्षेत्रफल

७. छनोट प्रक्रिया : (१) जग्गा एकीकृत गरी वस्ती विकास कार्यक्रममा पेस भएका आवेदकहरू मध्ये जग्गाको क्षेत्रफल, भौगोलिक अवस्था, सिचाई, बाटोको आधारमा एकीकृत वस्ती विकास गर्ने वडाका जग्गाधनीहरूको समूह, छनोट गरिनेछ । गाउँपालिकामा प्राप्त हुन आएका दरखास्तहरूको सम्बन्धित शाखाले पन्ध्र दिन भित्र प्रारम्भिक मूल्याङ्कन गरी मूल्याङ्कन समिति समक्ष पेस गर्नु पर्ने छ ।

८. प्रस्ताव मूल्याङ्कन : (१) यस कार्यक्रम सञ्चालनका लागि प्राप्त हुन आएका आवेदनहरूको मूल्याङ्कन गरी सिफारिस गर्न देहाय बमोजिमको एक मूल्याङ्कन समिति रहने छ:

- (क) गाउँपालिकाका उपाध्यक्ष
संयोजक
- (ख) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
सदस्य
- (ग) गा.पा. प्रमुख इन्जिनियर
सदस्य
- (घ) सम्बन्धित क्षेत्र हेर्ने प्राविधिक
सदस्य
- (ङ) सम्बन्धित वडाका वडा अध्यक्ष
सदस्य
- (च) आर्थिक विकास समितिको संयोजक
सदस्य
- (छ) सम्बन्धित वडाका वडा सचिव
सदस्य-सचिव

(२) उपदफा (१) बमोजिमको मूल्याङ्कन समितिले कार्यविधिमा उल्लेखित मूल्याङ्कनका आधार एवम् स्थलगत रूपमा अवलोकन गरी गराई समिति

समक्ष पेस भएको पन्ध्र दिन भित्र निर्देशक समितिमा सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।

(३) मूल्याङ्कन समितिको बैठक तथा खाजा खर्च स्वीकृत बजेट तथा कार्यक्रमको विनियोजित रकमबाट खर्च गरिनेछ ।

९. कार्यक्रमको स्वीकृति : (१) मूल्याङ्कन समितिबाट सिफारिस भएको प्रस्ताव उपर निर्देशक समितिले अध्ययन गरी सात दिन भित्र स्वीकृति प्रदान गर्नुपर्ने छ ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि निर्देशक समिति समक्ष स्वीकृतिका लागि पेस भएका कार्यक्रम यस कार्यविधि बमोजिम भएको नदेखिएमा निर्देशक समितिले उक्त प्रस्ताव मूल्याङ्कन समिति समक्ष फिर्ता पठाउने वा उपसमिति बनाई पुनरावलोकन गर्न लगाउने सक्नेछ ।

१०. निर्देशक समितिको गठन: (१) यस कार्यविधि बमोजिमको प्रस्तावहरू स्वीकृत गर्ने तथा सो सम्बन्धमा आवश्यक निर्देशन एवम् समन्वयका लागि गाउँपालिकामा देहाय बमोजिमको एक निर्देशक समिति गठन हुने छ ।

(क) गाउँपालिका अध्यक्ष
संयोजक

(ख) गाउँपालिका उपाध्यक्ष
सदस्य

(ग) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
सदस्य

(घ) सम्बन्धित वडा अध्यक्ष
सदस्य

(ङ) गा.पा. प्रमुख इन्जिनियर
सदस्य-सचिव

निर्देशन समितिले आवश्यक राय लिन अन्य सदस्य आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।

(२) निर्देशक समितिले अनुदान सहयोगका लागि स्वीकृत गरेका एकीकृत नमूना बस्तीको विवरण सार्वजनिक गराउनेछ ।

(३) यस कार्यविधिमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि निर्देशक समितिले आवश्यक देखेका विषयमा यस कार्यक्रम सञ्चालनका लागि छनौट भएका व्यक्ति, समूह तथा संस्थालाई कुनै शर्त, बन्देज तोकी प्रस्ताव स्वीकृत गर्न सक्नेछ ।

(४) निर्देशक समितिबाट स्वीकृत भएका प्रस्तावको सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्षलाई जानकारी दिनु पर्ने छ र यसको जानकारी गाउँपालिकाको वेबसाईटमा समेत राख्नु पर्ने छ ।

- (५) उपदफा (४) बमोजिम जानकारी दिँदा पन्ध्र दिनको समय दिई सम्झौता गर्न आउने म्याद समेत उल्लेख गर्नुपर्ने छ । कुनै विशेष परिस्थितिका कारणले सम्बन्धित पक्ष सम्झौता गर्न आउन नसक्ने भएमा सम्झौता गर्ने पदाधिकारीलाई मनासीव माफिकको कारण लागेमा सम्झौता गर्न बाधा पर्ने छैन ।

११. कार्यविधि :

- (१) स्थलगत सर्वेक्षण गरी भौगोलिक संरचना, जग्गाको कित्ता नापी नक्सा, जग्गा धनीको विवरण, विद्यमान आर्थिक र सामाजिक स्थिति, उपलब्ध पूर्वाधार तथा सेवा सुविधाहरू आदिको स्थलगत अध्ययन गर्ने ।
- (२) सङ्घीय सरकार, प्रदेश सरकार तथा स्थानीय तहले तोकेको मापदण्ड विपरीत नहुने गरी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने ।
- (३) जग्गा एकीकृत गरी वस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने क्षेत्रमा खेलकुद मैदान, खुल्ला क्षेत्र, सार्वजनिक भवन तथा बाल उद्यान आदिको लागि जग्गा व्यवस्थापन गर्नुपर्ने छ ।
- (४) कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने वडाले कार्य सहज बनाउन आवश्यक समिति गठन गर्न सक्नेछ ।
- (५) कार्यक्रम सञ्चालन गर्न स्वीकृत भइसकेका समूह गाउँपालिका कार्यरत इन्जिनियरबाट जग्गाको भौगोलिक अवस्था अनुसार pooling, construction, बाटो पानी, बिजुलीको आवश्यक planning गरी लागत तयार गराउने छ ।
- (६) कार्यक्रम सञ्चालन क्षेत्रभित्र नापजाँच बाटोघाटो ढल सडकको longitude तथा cross-section profile, बिजुली, खानेपानी, ढल आदिको ईन्जिनियरीङ्ग सर्भेक्षण तथा डिजाईन गर्नुपर्ने छ ।
- (७) कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने निकाय/संस्था/फर्मले आयोजना सञ्चालन गर्न आयोजना समिति गठन गर्नुपर्ने छ साथै आयोजना सञ्चालन गर्ने स्थानमा होडिङ बोर्ड खडा गरी सार्वजनिक सूचना प्रदान गर्नुपर्ने छ ।
- (८) आयोजना समितिले योगदान गर्नुपर्ने जग्गाको प्रतिशत र जग्गा फिर्ता दिने सिद्धान्त तयार गरी सार्वजनिक वहस गर्नुपर्ने छ ।
- (९) आयोजना समितिले यस कार्यविधि अनुसार कार्य गर्नुपर्ने छ ।

१२. सम्झौता गर्नुपर्ने: यस कार्यविधि बमोजिम गाउँपालिकाले कार्यक्रम सञ्चालनका लागि सम्झौता गर्दा देहायको शर्तहरू समेत पालना गर्ने गरी तोकिएको समयवाधि भित्र अनसूची-५ बमोजिमको ढाँचामा सम्झौता गर्नुपर्ने छ:

- (क) चार किल्ला भित्रको एकीकृत वस्ती विकास स्थलको नापी नक्सा

सङ्कलन र नयाँ नापी गरी आधार नक्सा तयार गर्नुपर्ने छ ।

- (ख) आधार नक्सामा योजनाको रूपरेखा तयार गरी ब्लकको डिजाइन गर्ने, प्रत्येक ब्लकमा पानी, बाटो, बिजुलीको व्यवस्था मिलाउनु पर्ने छ ।
- (ग) यन्त्र उपकरणको प्रयोग गरी जग्गालाई सम्म बनाउने (earth work) सम्बन्धी कार्य गर्नु पर्ने छ ।

१३. अनुदानका क्षेत्र: जग्गा एकीकृत गरी नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम अन्तर्गत देहायको कार्यका लागि मन्त्रालयबाट अनुदान सहयोग प्रदान गर्न सकिनेछ:

- (क) जग्गाको चार किल्ला भित्रको नापी नक्सा सङ्कलन र नयाँ नापी गरी आधार नक्सा तयार गर्ने कार्य
- (ख) आधार नक्सामा योजनाको रूपरेखा तयार गरी ब्लकको डिजाइन गर्ने, प्रत्येक ब्लकमा पानी, बाटो, बिजुलीको व्यवस्था मिलाउने कार्य ।
- (ग) यन्त्र उपकरणको प्रयोग गरी जग्गालाई सम्म बनाउने (earth work) सम्बन्धी कार्य ।
- (घ) एकीकृत नमूना वस्ती विकास कार्यक्रमका लागि खानेपानी, बाटो, बिजुलीको व्यवस्था मिलाउन पानीको पाइप, बिजुलीको तार, पोल, खरिदका लागि आदि कार्य ।

१४. अनुदान सहयोग प्रदान गर्न सकिने

एकीकृत नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालनका लागि आवेदन दिने आवेदकलाई गाउँपालिकाले मूल्याङ्कन पश्चात देहाय बमोजिमको अनुदान दिन सक्ने छ ।

५० देखि १०० रोपनी सम्मको लागि रु १० लाख

१०१ देखि २०१ रोपनी सम्मको लागि रु २० लाख

२०१ देखि ३०१ रोपनी सम्मको लागि रु ३० लाख

३०१ देखि ५०० रोपनीको लागि ४० लाख

१५. भुक्तानी विधि: (१) एकीकृत नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम सम्बन्धी सम्झौता बमोजिमको कार्य सम्पन्न भई सके पछि कार्य प्रगतिको आधारमा देहाय बमोजिमको कागजात संलग्न राखी भुक्तानीका लागि गाउँपालिकामा पेस गर्नुपर्ने छ साथै यस कार्यविधि बमोजिम कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्दा सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३, सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४ तथा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिमको प्रक्रिया पूरा गर्नुपर्ने छ ।

- (२) Earth Work सम्बन्धी कार्यमा यन्त्र उपकरण प्रयोग गरिएको भए आधिकारिक वील,

(३) गाउँपालिकामा भुक्तानीका लागि विल भरपाई एवं प्राविधिक प्रतिवेदन सहित प्राप्त भएमा गाउँपालिकाबाट सम्बन्धित क्षेत्रको प्राविधिक खटाई प्राप्त सिफारिसका आधारमा निवेदकको बैंक खातामा रकम भुक्तानी गरिनेछ ।

(४) दफा १४ अनुसार भुक्तानी गरिनेछ ।

१६. विविध

(१) विवादको समाधान : कार्यक्रम कार्यान्वयन गराउने निकाय र गाउँपालिका, लाभग्राहीहरू बिच कुनै विवाद उत्पन्न भएमा आयोजना समन्वय समितिबाट दिइने निर्णय अन्तिम हुने छ ।

(२) कारवाही हुने : एकीकृत वस्ती विकास कार्यक्रमबाट लाभान्वित हुने उदेश्यले कुनै व्यक्तिले भुट्टा विवरण पेस गरेमा वा त्यस्ता व्यहोरा सिफारिस गरेको ठहर हुन आएमा त्यस्ता व्यक्तिलाई प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही हुने छ ।

(३) सुविधा नपाउने : यस कार्यविधि बमोजिम एकीकृत वस्ती विकास कार्यक्रमबाट प्राप्त गर्ने लाभग्राहीले गाउँपालिकाका अन्य कार्यक्रमबाट आवास सुविधा पाउने छैन ।

(४) प्रचलित कानून बमोजिम हुने : यस कार्यविधिमा लेखिएको विषय यसै कार्यविधि बमोजिम र नलेखिएका विषय प्रचलित कानून बमोजिम हुने छ ।

(५) बाधा अड्काउ फुकाउने : यो कार्यविधि कार्यान्वयनका क्रममा कुनै बाधा अड्काउ उत्पन्न भएमा सो को फुकाउने अधिकार गाउँपालिकाको कार्यपालिकामा निहित हुने छ ।

अनुसूची - १

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

मादी गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

प्रस्ताव आव्हानको सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०.../.../...

यस गाउँपालिकाको चालु आर्थिक वर्षको स्वीकृत बार्षिक कार्यक्रम अनुसार जग्गाको विभिन्न कित्ताहरू एकीकृत गरी नमूना वस्ती बिकाशको लागि जग्गा बिकाश गर्ने कार्य सञ्चालन गर्नका लागि ईच्छुक व्यक्तिहरूको समूह र सङ्घ र संस्था हरूबाट यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३० दिन भित्र कार्यालय समयमा प्रस्ताव दर्ता गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । साथै रित नपुगेका वा म्याद नाघी प्राप्त हुन आएका प्रस्तावहरू छनौटका लागि समावेस हुन नसक्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ । प्रस्तावपत्र र सङ्क्षिप्त व्यावसायिक कार्ययोजनाको ढाँचा तथा कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधिहरू गाउँपालिकाको वेब साईट www.madimunkaski.gov.np बाट डाउनलोड गर्न सकिनेछ । अन्य थप जानकारीका लागि फोन नं. ०६१५०६४०० मा सम्पर्क गर्नुहुन अनुरोध छ ।

अनुसूची - २
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

दरखास्तको ढाँचा

मिति : २० / /

श्रीमान् अध्यक्ष ज्यू
मादी गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गण्डकी प्रदेश, कास्की, नेपाल ।

विषय : एकीकृत नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालनका लागि प्रस्ताव पेस गरिएको सम्बन्धमा ।

मादी गाउँपालिकाको कार्यालयबाट मितिमा प्रकाशित सूचना अनुसार यस समूह/संघ/संस्थाले गाउँपालिका कार्यालयको सहयोगमा एकीकृत नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालनका लागि सूचनामा तोकिए बमोजिमका कागजात संलग्न राखी अनुसूची -३ बमोजिमको विवरण खुलाइ यो दरखास्त पेस गरिएको छ ।
“एकीकृत नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन कार्यविधि २०७६” र अन्य प्रचलित कानून बमोजिम शर्त/बन्देजहरू पालना गर्न यो समूह/संघ/संस्था मन्जुर छ ।

निवेदक,

.....

अध्यक्ष

नाम,थर

सङ्घसंस्थाको नाम, ठेगाना

सङ्घसंस्थाको छाप

सम्पर्क नं.

अनुसूची - ३
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

निवेदनसाथ पेस गर्नुपर्ने कागजात

१. माग निवेदन साथ फर्म वा संस्था हकमा प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता नवीकरण भएको प्रमाणपत्र , स्थायी लेखा नम्बर , कर चुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि एक/एक प्रति ।
२. संस्थाको हकमा कार्यसमितिको बैठकले जग्गा एकीकृत गरी नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालनका लागि माग गरेको निर्णयको प्रमाणित प्रतिलिपि ।
३. कार्यक्रम सञ्चालनका लागि दफा ५ बमोजिमको जग्गाको क्षेत्रफल सहितको जग्गाधनी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ।
४. कार्यक्रम सञ्चालन हुने सम्बन्धित वडाको सिफारिस पत्र ।
५. कार्यक्रम सञ्चालनको लागत अनुमान ।
६. सम्बन्धित कार्यालयले तोकेको ढाँचामा तयार गरिएको प्राविधिक र आर्थिक प्रस्ताव तथा सङ्क्षिप्त कार्ययोजना समेत ।
७. एकीकृत नमूना वस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने जग्गाको फोटो ।

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

आयोजनाको विवरण

१. समूह/सङ्घ/संस्थाको नाम :
ठेगाना :
जिल्ला :
न.पा.रगा.पा. :
वडा नं.
गाउँरटोल :
२. दर्ता नं. र मिति :
३. कार्यक्रम नाम :
४. कार्यक्रम स्थल :
जिल्ला :
न.पा.रगा.पा. :
वडा नं.
गाउँरटोल :
५. कार्यक्रम प्रारम्भ हुने मिति :
६. कार्यक्रम सम्पन्न हुने मिति :
७. कार्यक्रम स्थलको कुल क्षेत्रफल
७.१ कित्ता संख्या.....
७.२ जग्गाधनीको संख्या.....
८. प्रस्तावित कार्यक्रमको कुल लागत रु.....
८.१ आधार नक्सा तयारी बापत रु
८.२ ब्लकको डिजाइन बापत रु.....
८.३ ब्लकमा पानी, बाटो, बिजुलीको व्यवस्थापन बापत रु
८.४ जग्गालाई सम्म बनाउन (earth work) सम्बन्धी कार्य बापत रु
८. छ अन्य रु

अनुसूची - ५

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

जग्गा एकीकृत गरी बस्ती विकास कार्यक्रमको सम्झौता पत्रको नमूना

मादी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष को स्वीकृत कार्यक्रम अनुसार एकीकृत नमूना बस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन गर्न मादी गाउँपालिकाको कार्यालय (यस पछि प्रथम पक्ष भनिने) र श्री (यस पछि दोस्रो पक्ष भनिने) बिच तपशील बमोजिमका शर्तहरू पालना गर्ने गरी द्विपक्षीय सम्झौता गरिदियौंरलियौं ।

तपशील

१. यो सम्झौता भएको मितिबाट लागु हुने छ प्रथम पक्षले कार्यक्रमको लागि स्वीकृत गरेको रकमबाट ३ प्रतिशत रकम कन्टिन्जेन्सी र अन्य प्रचलित कानुन अनुसार कट्टी गर्नुपर्ने रकम कट्टी गरी कार्य सम्पन्न प्रतिवेदनको आधारमा रु(अक्षरूपी) भुक्तानी गरिनेछ ।
२. दोस्रो पक्षले जग्गा एकीकृत गरी बस्ती विकास कार्यक्रम चार किल्ला भित्रको स्थलको नापी नक्सा सङ्कलन र नयाँ नापी गरी आधार नक्सा तयार गर्नुपर्ने छ । यस कार्यमा प्रथम पक्षबाट आवश्यक प्राविधिक सहयोग उपलब्ध गराईनेछ ।
३. दोस्रो पक्षले आधार नक्सामा योजनाको रूपरेखा तयार गरी ब्लकको डिजाइन गर्ने, प्रत्येक ब्लकमा पानी, बाटो, बिजुलीको व्यवस्था मिलाउने, यन्त्र उपकरणको प्रयोग गरी जग्गालाई सम्म बनाउने (Earth Work) सम्बन्धी कार्य गर्नु पर्ने छ ।
४. दोस्रो पक्षले काम सम्पन्न गरी भएको कामको नियमानुसारको भ्याट वील सहित कार्य सम्पन्न भएको स्थलगत प्राविधिक प्रतिवेदन पश्चात दोस्रो पक्षको बैक खातामा एकमुष्ठ रूपमा भुक्तानी गरिनेछ ।
५. दोस्रो पक्षले एकीकृत नमूना बस्ती विकास गर्नु पूर्व र जग्गा एकीकृत गरी नमूना बस्ती विकास गरिसके पछि ब्लक क्षेत्रको गुगल म्याप वा फोटो खिची संलग्न गर्नु पर्ने छ ।
६. एकीकृत नमूना बस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन भएको क्षेत्रमा स्थानीय, प्रदेश, सङ्घीय सरकारको मापदण्ड भन्दा कम क्षेत्रफलको कित्ताकाट गर्न पाईने

छैन ।

७. दोस्रो पक्षले सम्झौता भएको मितिले १५ दिन भित्र जग्गा एकीकृत गरी नमूना बस्ती विकास कार्यक्रम सम्बन्धी कार्य शुरु गरिसक्नुपर्ने छ । यस अवधिमा कार्य प्रारम्भ नभएमा सम्झौता रद्द गरिनेछ ।
८. यस सम्झौतामा उल्लेख भएका नियमहरू यसै बमोजिम र यसमा उल्लेख नभएका नियमहरू प्रचलित नियम कानून बमोजिम लागु हुने छ ।
९. प्रथम पक्षले वा प्रथम पक्षले तोकेको निकायले कुनै पनि बखत सञ्चालित कार्यको अनुगमन/निरीक्षण गरी सम्झौता मुताबिक कार्य भएको/नभएको हेर्न र आवश्यक सल्लाह सुझाव दिन सक्नेछ । उक्त सुझाव दोस्रो पक्षले पालना गर्नु पर्ने छ। प्रथम पक्षले दिएका सुझाव दोस्रो पक्षले पालना नगरेमा प्रथम पक्षले एक पटकका लागि सचेत गराउने र त्यसो गर्दा पनि सुधार नदेखिएमा एक पक्षीय रूपमा सम्झौता भंग गरिनेछ ।
१०. दोस्रो पक्षले कार्यक्रम सञ्चालन स्थालमा सवैले देखने गरी अनिवार्य रूपले कार्यक्रमको नाम, ठेगाना तथा अनुदान रकम उल्लेख गरी बोर्ड सवैले देखने गरी राख्नुपर्ने छ ।
११. दोस्रो पक्षले नियमित रूपमा (कम्तीमा चौमासिक अवधिमा) कार्यक्रमको प्रगती विवरण प्रथम पक्षलाई उपलब्ध गराउनुपर्ने छ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट

नाम, थर :

पद :

संस्थाको नाम र छाप :

दोस्रो पक्षको तर्फबाट

नाम, थर :

पद :

संस्थाको नाम र छाप :

आज्ञाले,
युवराज अधिकारी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत