



# मादी गाउँपालिका स्थानीय राजपत्र

मादी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ८ संख्या ०१ असार ११ गते, २०८१ साल

## भाग १

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा बमोजिम (१) मादी गाउँसभाले जारी गरेको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

## संवत् २०८१ सालको ऐन नं. १

मादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

### प्रस्तावना:

मादी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय राजस्व, कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम मादी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “मादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।
२. **सम्पत्ति कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । साथै अनुसूची (१.१) मा उल्लेखित आधार बमोजिम घर संरचनाको मूल्यांकन गरिनेछ ।
३. **भूमिकर (मालपोत)** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । साथै अनुसूची (२.१) मा उल्लेखित आधार बमोजिम जग्गाको मूल्यांकन गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहालकर लगाइने र असुल गरिनेछ । साथै अनुसूची (३.१) मा उल्लेखित आधार बमोजिम सार्वजनिक जग्गा उपभोग बापतको बहाल विटौरी कर लगाइने तथा असुल उपर गरिनेछ ।
५. **घर जग्गा कर** : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण भएका तथा नयाँ निर्माण हुने घरको वार्षिक कर, घर कायम दस्तुर, घर अभिलेखिकरण दस्तुर र नक्सा पास बुक दस्तुर अनुसूची (४) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. **व्यवसाय कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । साथै अनुसूची (५.१) बमोजिम पटके व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. **जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटी, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरेको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला, जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (६) बमोजिम कर लगाइने छ ।
८. **विज्ञापन कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **पार्किङ शुल्क** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर, महशुल, अन्य शुल्क** : गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
११. **प्राकृतिक स्रोत साधन उपभोग तथा विक्री कर** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र रहेका नदीजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, पुरुवा आदि), व्यक्तिगत तथा सरकारी प्रति जग्गा माटो, वन पैदावर, सार्वजनिक पोखरी वगैचा उत्पादन, दहत्तर वहत्तर आदि, अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा विक्री कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१२. **हाटवजार तथा मनोरञ्जन कर** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र संचालन हुने हाटवजार, पर्व मेला, उत्सव आदीमा अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा हाटवजार तथा मनोरञ्जन कर असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **दण्ड सजाय** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा दण्ड सजाय गर्न सक्नेछ ।
१४. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनैपनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१

घर र घरले चर्चेको जग्गा समेतको सम्पत्ति कर

क्र. सं.	सम्पत्ति मूल्याङ्कन (रु.)	करको दर (रु.)
१	१ देखि १,००,००० सम्म	१००.००
२	१,००,००० देखि २,५०,००० सम्म	१५०.००
३	२,५००,००० देखि ५,००,००० सम्म	२००.००
४	५,००,००१ देखि ७,५०,००० सम्म	२५०.००
५	७,५०,००१ देखि १०,००,००० सम्म	३००.००
६	१०,००,००१ देखि १२,००,००० सम्म	४००.००
७	१२,००,००१ देखि १५,००,००० सम्म	५००.००
८	१५,००,००१ देखि २०,००,००० सम्म	६००.००
९	२०,००,००१ देखि २५,००,००० सम्म	१२००.००
१०	२५,००,००१ देखि ३०,००,००० सम्म	२०००.००
११	३०,००,००१ देखि ३५,००,००० सम्म	२५००.००
१२	३५,००,००१ देखि ४०,००,००० सम्म	३०००.००
१३	४०,००,००१ देखि ४५,००,००० सम्म	३५००.००
१४	४५,००,००१ देखि ५०,००,००० सम्म	४१००.००
१५	५०,००,००१ देखि ६०,००,००० सम्म	४६००.००
१६	६०,००,००१ देखि ७०,००,००० सम्म	५५००.००
१७	७०,००,००१ देखि ८०,००,००० सम्म	६२००.००
१८	८०,००,००१ देखि ९०,००,००० सम्म	१४०००.००
१९	९०,००,००१ देखि १,००,००,००० सम्म	१६०००.००
२०	१,००,००,००१ देखि १,२०,००,००० सम्म	१८०००.००
२१	१,२०,००,००१ देखि १,४०,००,००० सम्म	२००००.००
२२	१,४०,००,००१ देखि १,६०,००,००० सम्म	२५०००.००
२३	१,६०,००,००१ देखि १,८०,००,००० सम्म	३००००.००
२४	१,८०,००,००१ देखि २,००,००,००० सम्म	३५०००.००
२५	२,००,००,००१ देखि २,५०,००,००० सम्म	४००००.००
२६	२,५०,००,००१ देखि ३,००,००,००० सम्म	४५०००.००
२७	३,००,००,००१ देखि ३,५०,००,००० सम्म	५५०००.००
२८	३,५०,००,००१ देखि ४,००,००,००० सम्म	६५०००.००
२९	४,००,००,००१ देखि ४,५०,००,००० सम्म	७५०००.००
३०	४,५०,००,००१ देखि ५,००,००,००० सम्म	८००००.००
३१	५,००,००,००१ देखि माथि प्रति हजारमा	रु. ३

**अनुसूची १.१**  
**मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने**  
**सम्पतिकरको लागि घर संरचना मूल्याङ्कनको आधार**

क्र.सं.	संरचनाका प्रकार	प्रयोग		हासकट्टी दर (STRAIGHT LINE METHOD)
		व्यापारिक (मूल्याङ्कन प्रति वर्ग फिट)	आवासीय (मूल्याङ्कन प्रति वर्ग फिट)	
१	क वर्गको घर ( अत्याधुनिक प्रविधि प्रयोग गरी बनाइएका हाइराइज बिल्डिङ )	रु. ३०००	रु. २०००	वार्षिक ०.७५ प्रतिशतका दरले
२	ख वर्गको घर ( भुँई तलाको क्षेत्रफल १००० वर्गफिट भन्दा माथि, उचाई ३ तला भन्दा अग्लो वा STRUCTURAL SPAN 4.5 मिटर भन्दा बढी भएको पक्की भवन )	रु. १५००	रु. १०००	वार्षिक ०.७ प्रतिशतका दरले
३	ग वर्गको घर (भुँई तलाको क्षेत्रफल १००० वर्गफिट भन्दा कम, उचाई ३ तलासम्म वा STRUCTURAL SPAN 4.5 मिटर भन्दा कम भएको पक्की भवन )	रु. ८००	रु. ७००	वार्षिक १ प्रतिशतका दरले
४	घ वर्गको घर (क, ख, र ग वर्गमा नपरेका, ढुंगा, माटो, बाँस, खर, आदि प्रयोग गरी निर्माण भएको तथा अस्थायी प्रकारका ब्लक ईट्टाका अधिकतम दुई तले सम्मका भवन )	रु. ५००	रु. ४००	वार्षिक ३ प्रतिशतका दरले
५	भैंसी बाखा तथा कुखुरा लगायत कृषि पशु फर्म प्रयोजनका लागि निर्माण भएका संरचना	रु.३००	रु. २००	वार्षिक ७.५ प्रतिशतका दरले

अनुसूची २

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने भूमिकर ( मालपोत) दर

क्र.सं.	मालपोत वा भूमिकर	दर
१	१ लाख सम्म जग्गाको मूल्याङ्कनमा न्यूनतम कर	रु. ५०
२	१ लाख भन्दा बढी मूल्याङ्कन रकममा	मूल्याङ्कनको ०.०१ प्रतिशत

अनुसूची २.१

मालपोत (भूमिकर) को लागि जग्गा मूल्याङ्कन

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
१.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	काँहुखोला दुधपोखरी सडकले छोएको खेतघडेरी बन्न सक्ने ) पाखो/बारी/ (जग्गा	५०००००
२.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सडकले छोएको भिर पाखो	१२५०००
३.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य सहायक सडकले छोएको जग्गा १०० मिटर भित्रका जग्गा	३५००००
४.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	आवासीय जग्गा	गाउँभित्रका आवासीय जग्गा	४०००००
५.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत अब्बल	२२००००
६.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत दोयम	२०००००
७.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत सिम	१८००००
८.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत चाहार	१५००००
९.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो अब्बल	१२००००
१०.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो दोयम	८००००
११.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो सिम	७००००
१२.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो चाहार	६००००
१३.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	मुख्य सडकले छोएको खेत घडेरी) पाखो/बारी/बन्न सक्ने जग्गा(	५०००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
१४.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सडकले छोएको भिर पाखो	११५०००
१५.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य सहायक सडकले छोएको जग्गा	३५००००
१६.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	आवासीय जग्गा	गाउँभित्रका आवासीय जग्गा	२२००००
१७.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत अब्बल	२१००००
१८.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत दोयम	१६००००
१९.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत सिम	१३००००
२०.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत चाहार	११००००
२१.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो अब्बल	११००००
२२.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो दोयम	९००००
२३.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो सिम	७००००
२४.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो चाहार	६००००
२५.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गा (घडेरी बन्न सक्ने जग्गा)	५०००००
२६.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सुनपदेली भैंसे हुँदै याङ्जाकोट जाने सडकले छोएका जग्गा घडेरी बन्न सक्ने ) (जग्गा	५०००००
२७.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सडकको दाँयाबाँयाका भिर पाखो जग्गा	११५०००
२८.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य सहायक सडकले छोएको जग्गा	३०००००
२९.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	आवासीय जग्गा	गाउँभित्रका आवासीय जग्गा	२७५०००
३०.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत अब्बल	२७००००
३१.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत दोयम	२४००००
३२.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत सिम	२१००००
३३.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत चाहार	२०००००
३४.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो अब्बल	११००००
३५.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो दोयम	८००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
३६.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो सिम	७००००
३७.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो चाहार	६००००
३८.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	भैसे पुल देखि ढकालेसम्म मध्यपहाडी लोक मार्गको ३०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	८०००००
३९.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	इदी देखि भैसे पुलसम्म मध्यपहाडी लोक मार्गको ३०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५५००००
४०.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	कसेरी भैसे याङ्जाकोट मुल सडकको काँडेदेखि माझाडिहीसम्म	५०००००
४१.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	कसेरी भैसे याङ्जाकोट मुल सडकको माझाडिही देखि वडा ३ को सीमाना सम्म	५०००००
४२.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	इदी देउराली देखि रन्जेतसम्म करिडोर सडक आसपास	५०००००
४३.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	इदी देउराली देखि माझाडिही सम्म आसपास काँडे देखि डाँडाथोक सम्म सडक	४५००००
४४.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य मोटर बाटोको आसपासको जग्गा	३०००००
४५.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सडकले छोएको भिर पाखो जग्गा	११५०००
४६.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	मोटर बाटोले छोएको पाखो जग्गा (घडेरी बन्ने)	३०००००
४७.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	आवासीय क्षेत्र	आवास क्षेत्र	४०००००
४८.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत	अब्वल	४०००००
४९.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत	दोयम	३५००००
५०.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत	सिम	३०००००
५१.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत	चाहार	२०००००
५२.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो	अब्वल	२०००००
५३.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो	दोयम	२०००००
५४.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो	सिम	१०००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
५५.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो	चाहार	७००००
५६.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	काहुँखोला दुधपोखरी सडकको दाँयाबाँयाका जग्गा (घडेरी बन्न सक्ने जग्गा)	७०००००
५७.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	सुनपदेली भैसे हुँदै याङ्जाकोट जाने ग्रामिण सडकले छोएको जग्गा बन्न घडेरी) (सक्ने जग्गा	७०००००
५८.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	सडकको दाँयाबाँयाका भिर पाखो जग्गा	१२००००
५९.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	अन्य सहायक सडकले छोएको जग्गा	५०००००
६०.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत अब्बल	३४००००
६१.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत दोयम	३३५०००
६२.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत सिम	३३००००
६३.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत चाहार	३२५०००
६४.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो अब्बल	३३००००
६५.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो दोयम	३३००००
६६.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो सिम	३२५०००
६७.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो चाहार	२१५०००
६८.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	भेडिखर्क, सजुकटोल, राम्चे, चिप्ली, झ्यानडाँडा र काहुँखोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक सँग कित्ता जोडिएका घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
६९.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	सडकको दाँयाबाँयाका भिर पाखो जग्गा	११५०००
७०.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	अन्य सहायक सडकले छोएको जग्गा	३५००००
७१.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	आवासीय जग्गा	सयपत्री, भेडीखर्क, सजुक, पुचे, गज्गी, मुर्दी, पोर्दी, चाँसु, माझगाँउ, राम्चे, गुरुडगाँउ, चिप्ली गाउँको आवासीय जग्गाहरू	२५०,०००
७२.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत अब्बल	२५००००
७३.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत दोयम	२०००००



क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
७४.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत सिम	१७००००
७५.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत चाहार	१३५०००
७६.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो अब्बल	११००००
७७.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	खेत	पाखो दोयम	९००००
७८.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	खेत	पाखो सिम	७००००
७९.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	खेत	पाखो चाहार	५५०००
८०.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	काहुँखोला, दुधपोखरी सडकको दायाँबाँया २०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
८१.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
८२.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	काउरेडाँडा देखि ताडतिड जोड्ने मुख्य सडकको ३०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	५०००००
८३.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	अन्य सडकले छोएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	४०००००
८४.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	सडकले छोएको भिर पाखो	११५०००
८५.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अब्बल	३३००००
८६.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	२२५०००
८७.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	२२००००
८८.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	१३५०००
८९.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अब्बल	११००००
९०.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	११००००
९१.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	११००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
९२.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	१०५०००
९३.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	अन्य सहायक सडकले छोएको १०० मिटर भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२५००००
९४.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	राखी मिजुरेडाँडा सडक खण्डको दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३०००००
९५.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएका जग्गा	सडकको दाँयाबाँयाका भिर पाखो जग्गा	१०००००
९६.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत अब्बल	३०००००
९७.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत दोयम	२५००००
९८.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत सिम	२०००००
९९.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत	खेत चाहार	१८००००
१००.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो अब्बल	१०००००
१०१.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो दोयम	८००००
१०२.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो सिम	६००००
१०३.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो	पाखो चाहार	५००००
१०४.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिप्लीबेसी मादी किनार देखि पश्चिम मापते खोला,पूर्व क्याउदी खोला सम्मको ढाप खेतहरु	२०००००
१०५.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	मुग्रीबेसी मादी किनार देखि पश्चिम क्याउदी खोला पुर्व काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्मको ढाप खेतहरु	५०००००
१०६.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चालिसे सिमार क्षेत्रको ढाप खेतहरु	१०००००
१०७.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	गोर्जे पुर्व भेडाबारी, स्यारुखेत, पश्चिम छापा हिमालय स्कुल, उत्तर लप्सीबोट खोला, र दक्षिणमा पर्ने ढाप खेत	१०००००
१०८.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	च्यादी पुर्व गहते पाखो, पश्चिम राखीमिजुरेको ढाप खेत	७००००
१०९.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	कमलबोट हिले, स्यानीश्रीमा पर्ने ढाप खेत र पाखो बारी	५०००००
११०.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	वार्दीमा पर्ने ढाप खेत हरु	१०००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
१११.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	मुग्रीबेसी मादी किनार देखी पश्चिम क्याउदी खोला पुर्व काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्मको पाखो क्षेत्र	१०००००
११२.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	बनपाले बाटोले छोएको जग्गा	५००००
११३.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	नयाँ बजार मादी खोला किनार देखि वार्दि खोलाको किनार सम्म बाटोको दायौँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५०००००
११४.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	सिप्लीबेसी मादी किनार देखि पश्चिम मापते खोला,पूर्व क्याउदी खोला सम्म बाटोको दायौँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा	५०००००
११५.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	मुग्रीबेसी मादी किनार देखी पश्चिम क्याउदी खोला पूर्व काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्म बाटोको दायौँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	१००००००
११६.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	सिमार चालिसे परभैया क्षेत्रको बाटोले छोएको जग्गाहरू	१५००००
११७.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	मुग्री उत्तर कालमाराड, पुर्व हाइड्रो मोटर बाटो, पश्चिम गैरी श्वारा खेल मैदान, वडा भवन सम्म बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा	२०००००
११८.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	गोर्जे पुर्व भेडाबारी, स्यारुखेत, पश्चिम छापा हिमालय स्कुल, उत्तर लप्सीबोट खोला, दक्षिण ठाडो बाटोले छोएको जग्गाहरू	१५००००
११९.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	च्यादी पुर्व गहते पाखो, पश्चिम राखीमिजुरे बाटोले छोएको १०० मिटर भित्र पर्ने दायौँबायाका जग्गा	१०००००
१२०.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	गहते पुर्व बन, पश्चिम बाटो सडक, उत्तर भिर, दक्षिण भिर र जंगलमा पर्ने बाटोले छोएको जग्गा	१५००००
१२१.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	कमलबोट हिले, स्यानीश्री बाटोले छोएको जग्गा	१०००००
१२२.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	वार्दि बाटोले छोएको जग्गा	२०००००
१२३.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	सिम्ले बाटोले छोएको जग्गा	७०००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
१२४.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	नयाँ बजार मादि खोला किनार देखी वार्दि खोलाको किनार सम्म बाटोको दायौँबाया १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने जग्गाहरु	१५००००
१२५.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	सिप्लीबेसी मादि किनार देखी पश्चिम मापते खोला, पुर्ब क्याउदी खोला सम्म बाटोको दायौँबाया १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने जग्गा	१५००००
१२६.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	मुग्रीबेसी मादी किनार देखी पश्चिम क्याउदी खोला पुर्ब काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्म बाटोको दायौँबाया १०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु	५०००००
१२७.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	मुग्री उत्तर कालमाराड, पुर्ब हाइड्रो मोटर बाटो, पश्चिम गैरी श्वारा खेल मैदान, वडा भवन सम्म बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने जग्गा	१०००००
१२८.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	सिमार चालिसे परभैया क्षेत्रको नबाटोले छोएको जग्गाहरु	८००००
१२९.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	गोर्जे पुर्व भेडाबारी, स्यारुखेत, पश्चिम छाप्रा हिमालय स्कुल, उत्तर लप्सीबोट खोला, दक्षिण ठाडो बाटोले नछोएको जग्गाहरु	५००००
१३०.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	गहते पुर्व बन, पश्चिम बाटो सडक, उत्तर भिर, दक्षिण भिर र जंगलमा पर्ने बाटोले नछोएको जग्गा	५००००
१३१.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	च्यादी पुर्व गहते पाखो, पश्चिम राखीमिजुरे बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने दायौँबायाका जग्गा	५००००
१३२.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	बनपाले बाटोले नछोएको जग्गा	३००००
१३३.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	कमलबोट हिले, स्यानीश्री बाटोले नछोएको जग्गा	५००००
१३४.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	वार्दी बाटोले नछोएको जग्गा	५००००
१३५.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गा	सिम्ले बाटोले नछोएको जग्गा	५०००००
१३६.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायौँबाया पर्ने जग्गाहरु थुम्सीकोट र मकैखोला क्षेत्रमा	५०००००
१३७.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	राखि मिजुरे सडकको दायौँबाया पर्ने खेत	८०००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
१३८.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	राखि मिजुरे सडकको दायाँबाया पर्ने पाखो	५०००००
१३९.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	अन्य मोटर बाटोको आसापासको जग्गाहरू	३०००००
१४०.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू कयरे क्षेत्रमा	४०००००
१४१.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू घर्ती डाँडा	३५००००
१४२.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू भाचोक	३०००००
१४३.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अब्वल	३५००००
१४४.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	३०००००
१४५.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	२५००००
१४६.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	२०००००
१४७.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अब्वल	१०००००
१४८.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	१०००००
१४९.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	१०००००
१५०.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	८००००
१५१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	भगवतीटार लम्तरी सडकले छोएका घडेरीयोग्य जग्गा	४०००००
१५२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य सडकले छोएको घडेरीयोग्य जग्गा	३०००००
१५३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	मध्यपहाडी लोकमार्ग दाँयाबाँया घडेरीयोग्य जग्गाहरू	५०००००
१५४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सडकले छोएको भिर पाखो	१२००००
१५५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल खेत	अब्वल	२५००००
१५६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल खेत	दोयम	२०००००
१५७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल खेत	सिम	१७००००
१५८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल खेत	चाहार	१३५०००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्यांकन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्यांकन दर (रु.)
१५९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल पाखो	अब्वल	११००००
१६०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल पाखो	दोयम	९००००
१६१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल पाखो	सिम	७००००
१६२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वाचोक र तोगी टोल पाखो	चाहार	५५०००
१६३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	अब्वल	२५००००
१६४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	दोयम	२०००००
१६५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	सिम	१७००००
१६६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	चाहार	१३५०००
१६७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	अब्वल	११००००
१६८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	दोयम	९००००
१६९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	सिम	७००००
१७०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	चाहार	५५०००
१७१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	अब्वल	५०००००
१७२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	दोयम	४०००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्यांकन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्यांकन दर (रु.)
१७३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	सिम	३०००००
१७४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	चाहार	२०००००
१७५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	अब्वल	२५००००
१७६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	दोयम	२०००००
१७७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	सिम	१५००००
१७८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	चाहार	१५००००
१७९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	अब्वल	२५००००
१८०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	दोयम	२०००००
१८१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	सिम	१७००००
१८२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	चाहार	१५००००
१८३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	अब्वल	११००००
१८४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	दोयम	९००००
१८५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	सिम	७००००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
१८६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	चाहार	५५०००
१८७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	अब्वल	२५००००
१८८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	दोयम	२०००००
१८९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	सिम	१७००००
१९०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	चाहार	१५००००
१९१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	अब्वल	११००००
१९२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	दोयम	९००००
१९३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	सिम	७००००
१९४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	चाहार	५५०००
१९५.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	तालबेसी लिप्यानी चमेरे ओडार ग्रामिण सडक र सौर्य लिप्यानी रामपुर ग्रा स ले छोएको जग्गाहरु	३,५००००
१९६.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	लिप्यानी टोल अर्तगत भित्र रहेका सबै शाखा सडक	३,०००००
१९७.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	राखि मिजुरे सडकखण्डको वरिपरी पर्ने बालुवा, मान्द्रे, भाटबेसी, माझबेसी, तल्लोबेसी, माझिगाउँ खण्डको जग्गा	४,०००००
१९८.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	चणलेटी खण्डको जग्गा	१,५,०००



क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
१९९.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	सौर्य लिप्यानी बाटोको खण्ड, बान्दे तालपोखरी, राम्चेखण्ड, र्याले देखी बाथडाडो पधेरो पाखो स्वारा, बुडिखोरिया, स्वारा, आरुबोट, तल्लेपुर्णागाउँमा पर्ने जग्गा	१,५००००
२००.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	भगवतितार अन्तर्गत राखिमिजुरे मोटरबाटोको दायाँबाँया पर्ने जग्गा	७,०००००
२०१.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	हाडिखोला टोल अर्तगतको सबै शाखा सडकले छोएको जग्गा	४,०००००
२०२.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	सडकले छोएको भिर पाखो	१,५००००
२०३.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेत	अब्वल	३,५००००
२०४.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेत	दोयम	३०००००
२०५.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेत	सिम	२७००००
२०६.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेत	चाहार	२,००,०००
२०७.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	अब्वल	२,५०,०००
२०८.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	दोयम	२,००,०००
२०९.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	सिम	१,५०,०००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
२१०.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	चाहार	१,३०,०००
२११.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	अब्वल	४,००,०००
२१२.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	दोयम	३,५०,०००
२१३.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	सिम	३,२५,०००
२१४.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	चाहार	३,००,०००
२१५.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने बारी	अब्वल	३,००,०००
२१६.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	अब्वल	३,००,०००
२१७.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	दोयम	२,५०,०००
२१८.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	सिम	२,००,०००
२१९.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतितार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	चाहार	२,००,०००
२२०.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभिन्न पर्ने खेत	अब्वल	२,५०,०००

क्र.सं	मूल्यांकन समूह	मूल्याङ्कन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दर (रु.)
२२१.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	दोयम	२,२५,०००
२२२.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	सिम	२,००,०००
२२३.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	चाहार	१,८०,०००
२२४.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	अब्वल	२,००,०००
२२५.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	दोयम	१,८०,०००
२२६.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	सिम	१,६०,०००
२२७.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	चाहार	१,५०,०००

नोट: उल्लेखित जग्गाहरूको मूल्याङ्कन जिल्ला मालपोत कार्यालय, कास्कीबाट कायम गरिएको नयाँ मूल्याङ्कन दर बमोजिम समायोजन गरिएको छ।

**अनुसूची ३**  
**मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउने घर बहालकर दर**

क्र.सं.	घर बहाल कर	दर
१	अन्य व्यवसायको लागि जग्गा बहालकर	५ प्रतिशत
२	कृषि प्रयोजनको लागि जग्गा बहालकर	३ प्रतिशत
३	व्यक्तिगत घर बहालकर	५ प्रतिशत
४	संघ संस्था, गोदाम तथा व्यवसायिक भवनको घर बहाल कर	८ प्रतिशत

**अनुसूची ३.१**  
**ऐनको दफा (४) संग सम्बन्धित**  
**मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने बहाल विटौरी कर दर**

क्र.सं.	व्यवसाय	अधिकतम लिजमा दिन सक्ने क्षेत्रफल	वार्षिक शुल्क प्रति रोपनी
१	सार्वजनिक/पति जग्गामा सञ्चालन हुने होटल, लज	१ रोपनी	रु. ६०,०००।-
२	सार्वजनिक/पति जग्गामा सञ्चालन हुने चिया पसल	१ रोपनी	रु. ५०,०००।-
३	सार्वजनिक/पति जग्गाको क्याम्प साइट	१ रोपनी	रु. २५,०००।-
४	सार्वजनिक/पति जग्गाको पिकनिक स्पोट	१ रोपनी	रु. २०,०००।-
५	अन्य बहाल विटौरी कर	-	८ प्रतिशत

**अनुसूची ४**  
**ऐनको दफा (५) संग सम्बन्धित**  
**मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने**  
**घर जग्गा कर**

क्र.सं.	घर जग्गा कर	दर
१	बनिसकेको घरको घर कायम / घर नम्बरिड	१०००
२	घर नक्सापास बुक दस्तुर क र ख को लागि	६००
३	घर नक्सापास बुक दस्तुर ग र ३ को लागि	५००

नक्सापास दस्तुर / नक्सा सहितको अभिलेखिकरण दस्तुर

क्र.सं.	भौतिक संरचना विवरण	नक्सा कर प्रति वर्ग फुट			
		क	ख	ग	घ
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	१०	६	५	३
क	पूर्ण भूमिगत तला	१०	६	५	
ख	अर्ध भूमिगत तला	१०	६	५	
ग	जमिन तला	१०	६	५	
घ	पहिलो तला	११	७	६	
ङ	दोस्रो तला	१२	८	७	
च	तेस्रो तला	१३	९	८	
छ	चौथो तला	१४	१०	९	
ज	पाचौ तला	१५	११	१०	
झ	पाचौ तलाबाट माथि प्रति तला रू. २ ले बढ्दै जानेछ ।				

नोट: नक्सा पास नगराई बनाएका घरहरूको अभिलेखिकरण / नियमितको लागि दोब्बर दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची— ५

ऐनको दफा (६) संग सम्बन्धित  
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने  
व्यवसाय कर दर

क्र.सं.	विवरण	दर्ता/रजिष्ट्रेशन शुल्क	वार्षिक शुल्क	कैफियत
क	व्यापारिक वस्तु			
१	आयल पप्प	१५०००	७५००	
२	आर्ट	२०००	१०००	
३	इलेक्ट्रिक पसल	२०००	१०००	
४	मोबाइल कम्प्युटर लगायत इलेक्ट्रोनिक सामग्री विक्रेता	३०००	१५००	
५	ऊनी धागो पसल	२०००	१०००	
६	कपडा पसल (थोक एंव खुद्रा)	२०००	१०००	

७	कलर ल्याव	२०००	१०००	
८	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	२०००	१०००	
९	किराना पसल	२०००	१०००	
१०	खाद्यान्न सप्लायर्स	३०००	१५००	
११	खाद्यान्न, किराना ( थोक एवं खुद्रा )	२०००	१०००	
१२	गहना पसल	३०००	१५००	
१३	गोबर ग्यास पसल	२०००	१०००	
१४	चश्मा पसल	२०००	१०००	
१५	छापाखाना	२०००	१०००	
१६	जुत्ता, चप्पल पसल	२०००	१०००	
१७	डेरी	२०००	१०००	
१८	फलफुल तथा तरकारी पसल	२०००	१०००	
१९	पाउरोटी भण्डार	२०००	१०००	
२०	पानी डिलर	५०००	२५००	
२१	पानीपुरी र चटपट पसल	२०००	१०००	
२२	फर्निचर पसल	५०००	२५००	
२३	फेन्सी पसल	३०००	१५००	
२४	फोटो स्टुडियो	२०००	१०००	
२५	भाँडा र गिफ्ट पसल(थोक एवं खुद्रा)	२०००	१०००	
२६	मदिरा विक्रेता	५०००	२५००	
२७	मादल तथा वाद्यवादन पसल	२०००	१०००	
२८	मासु पसल	३०००	१५००	
२९	मिठाई पसल	२०००	१०००	
३०	लाउण्ड्री	२०००	१०००	
३१	विविध श्रृंगार पसल (थोक एवं खुद्रा)	२०००	१०००	
३२	सपिग सेन्टर	५०००	२५००	
३३	सुनचाँदी पसल	५०००	२५००	
३४	सूर्तिजन्य पदार्थ विक्रेता	५०००	२५००	
३५	स्टेशनरी तथा पुस्तक	२५००	१२५०	

३६	हल्का पेय पदार्थ विक्रेता	३०००	१५००	
३७	हेयर कटिड प्रति कुर्सी	२०००	१०००	
<b>ख मर्मत सम्भार</b>				
१	इलेक्ट्रिकल सामग्री मर्मत केन्द्र	२०००	१०००	
२	टायर मर्मत	२०००	१०००	
३	इलेक्ट्रोनिक सामग्री मर्मत केन्द्र	२०००	१०००	
४	पंखा तथा स्टोभ भाँडाकुँडा मर्मत	२०००	१०००	
५	मोटर साईकल,मोटर पार्टस् वर्कसप	२०००	१०००	
६	साइकल बिक्री तथा मर्मत	२०००	१०००	
<b>ग विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>				
१	अडिटर फर्म	२०००	१०००	
२	बैदेशिक रोजगार कम्पनी	२०००	१०००	
३	कन्सल्टेन्सी तथा (ल.) फर्म	३०००	१५००	
<b>घ पर्यटन उद्योग</b>				
१	ट्राभल एण्ड टुर्स प्रा.लि.	२०००	१०००	
२	पार्टी प्यालेस तथा टेण्ट हाउस	५०००	२५००	
३	रिसोर्ट प्रति शाखा	१५०००	७५००	
४	रेटुरेन्ट (म.म, तास, सेकुवा आदि)	४०००	२०००	
५	सामुदायिक होम स्टे	१००००	५०००	
६	सार्वजनिक /पति जग्गामा पिकनिक स्पोट	५०००	२५००	
७	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित पार्टी प्यालेस	३००००	१५०००	
८	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित रिसोर्ट प्रति शाखा	५००००	२५०००	
९	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ग श्रेणी ४ कोठासम्म भएको र रेष्टुरेन्ट तथा साना व्यवसाय समेत)	१५०००	७५००	
१०	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित होटल,लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (क श्रेणी १० कोठा भन्दा बढी भएको)	३००००	१५०००	
११	सार्वजनिक /पति जग्गामा संचालित होटल,लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ख श्रेणी ४ देखि १० कोठासम्म भएको)	२००००	१००००	
१२	होटल एण्ड रेष्टुरेन्ट	५०००	२५००	
१३	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (क श्रेणी —१० कोठा भन्दा बढी भएको)	१००००	५०००	

१४	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ख श्रेणी —४ कोठा देखि १० कोठा सम्म)	७५००	३७५०	
१५	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ग श्रेणी —४ कोठा सम्म भएको)	५०००	२५००	
१६	होम स्टे	३०००	१५००	
ड	<b>अन्य व्यवसाय</b>			
१	अन्य सबै सामान्य संस्था दर्ता	२०००	१०००	
२	कम्प्युटर इन्ष्टिच्युट	२०००	१०००	
३	खानेपानी मुल	१०००	५००	
४	ज्योतिष सेवा	२०००	१०००	
५	टेक्निकल इन्ष्टिच्युट	३०००	१५००	
६	टेण्ट हाउस	२०००	१०००	
७	ड्राइभिङ इन्ष्टिच्युट	५०००	२५००	
८	ढुवानी सेवा	५०००	२५००	
९	नृत्य कला केन्द्र	२०००	१०००	
१०	पुल बोर्ड तथा स्नोकर हाउस	२०००	१०००	
११	भिडियो गेम सेन्टर	२०००	१०००	
च	<b>निर्माण व्यवसाय</b>			
१	कटिङ्ग ढुङ्गा	५०००	२५००	
२	ढुंगा गिट्टी वालुवा विक्रेता	५०००	२५००	
३	निर्माण व्यवसायी (घ) वर्ग इजाजत	१२०००	६०००	
४	हार्डवेयर तथा रंगरोगन पसल	६०००	३०००	
छ	<b>उत्पादनमुलक उद्योग</b>			
१	अल्लो प्रशोधन उद्योग	२०००	१०००	
२	आईसक्रिम उद्योग	२०००	१०००	
३	कपडा सिलाई प्रति मेसिन	२०००	१०००	
४	कागज उद्योग	२०००	१०००	
५	क्रसर उद्योग	२००००	१००००	
६	कुटानी पिसानी मिल	२०००	१०००	
७	मिल उद्योग	५०००	२५००	
८	ठूला उद्योग	५००००	२५०००	



९	दुग्गाखानी उद्योग संचालन	२००००	१००००	
१०	पाउरोटी, बेकरी, चाउमिन उद्योग	२०००	१०००	
११	फर्निचर उद्योग	७५००	३७५०	
१२	ब्लक उद्योग	५०००	२५००	
१३	मझौला उद्योग	२५०००	१२५००	
१४	मसला चिउरा मिल	२०००	१०००	
१५	माटोको भाँडा बनाउने	२०००	१०००	
१६	मिनरल वाटर उद्योग	१५०००	७५००	
१७	साना उद्योग	१५०००	७५००	
१८	सिरक डसना सिलाई उद्योग	२०००	१०००	
१९	सिलाई, बुनाई, पेन्टीगं, कटिगं प्रशिक्षण	२०००	१०००	
ज	<b>कृषि तथा वन्यजन्तु</b>			
१	कृषि, पशुपंक्षी तथा माछापालन फर्म	२०००	१०००	
२	नर्सरी र फलफुल विरुवा बिक्री	२०००	१०००	
३	क्रिटनाशक औषधी, मल, बिउ बिजन भण्डार	२०००	१०००	
४	भिर मह काङ्गे वार्षिक	२०००	१०००	
झ	<b>सञ्चार सेवा</b>			
१	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाडर कम्पनी	५०००	२५००	
२	एफ एम रेडियो स्टेशन	१००००	५०००	
३	कुरियर, फ्याक्स, साइबर क्याफे	२०००	१०००	
४	केबुल नेटवर्क	२०००	१०००	
५	चलचित्र मन्दिर	२०००	१०००	
६	मोबाइल टावर	१००००	५०००	
ञ	<b>वित्तीय सेवा</b>			
१	कृषि सहकारी/महिला विकास सहकारी संस्था	२०००	१०००	
२	रेमिटेन्स सेवा	५०००	२५००	
३	बहुउद्देशिय / बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५०००	२५००	
ट	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>			
१	एग्रोभेट पसल	२०००	१०००	

२	चिकित्सक विशेषज्ञ, स्वास्थ्य सहायक, कविराज परामर्श	२०००	१०००	
३	स्वास्थ्य ल्याव	३०००	१५००	
४	दन्त उपचार सेवा	५०००	२५००	
५	एलोपैथिक औषधि पसल	५०००	२५००	
६	आयुर्वेदिक औषधि पसल	२०००	१०००	
ठ	<b>शिक्षा सेवा</b>			
१	बोर्डिङ स्कुल आ.वि.	५००००	२५०००	
२	बोर्डिङ स्कुल मा.वि	१०००००	५००००	

उल्लेखित कर र शुल्क रदस्तुर असूल उपर गर्दा देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क. एक भन्दा बढी व्यवसाय सँगै संचालन भई सँगै दर्ता गरेमा मुख्य व्यवसायको वार्षिक कर (दर्ता र नविकरण) लाई मान्यता दिईनेछ र अतिरिक्त थप रु.१००० वार्षिक करमा जोडिनेछ ।

ख. बक्यौता रकम र जरिवानाको हिसाव गर्दा चालु आ.व.को करको दररेटलाई आधार लिइनेछ ।

ग. माथि उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा मिल्दो जुल्दो व्यवसायको वार्षिक कर वा गाउँपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

#### अनुसूची-५.१

ऐनको दफा (६) संग सम्बन्धित  
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने  
व्यवसाय कर दर

क्र.सं.	विवरण	कर (रु.)
१	लत्ता सामान गाडीबाट घुमायर वेच्नेलाई प्रति दिन	१००
२	खाद्यान्न खुद्रा सामान गाडीबाट घुमाएर वेच्नेलाई प्रति दिन	१००
३	आलु तरकारी सामान गाडीबाट घुमाएर वेच्नेलाई प्रति दिन	१००
४	पोका र झोलामा सामान घुमाएर वेच्नेलाई प्रति दिन	२०
५	नदीमा रूयाफिटड प्रति व्यक्ति प्रति दिन	२०
६	मोटरसाईकलबाट सामान वेच्नेलाई प्रति दिन	५०

#### अनुसूची-६

ऐनको दफा (७) संग सम्बन्धित  
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने  
जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर दर

क्र.सं.	जडिवुटी कवाडी र जीवजन्तु कर	दर रु.
१	ऊन निकासी कर (प्रति केजी)	१०
२	खोटो निकासी कर (प्रति केजी)	५००

३	मृत जीवजन्तुको हाड निकासी कर (प्रति क्विन्टल)	२००
४	मृत जीवजन्तुको सिड निकासी कर (प्रति क्विन्टल)	२००
५	मृत जीवजन्तुको प्वाख निकासी कर (प्रति केजी)	१०
६	मृत जिवजन्तुको छाला निकासी कर (प्रति वर्ग फुट)	१००
७	यासागुम्बा निकासी कर (प्रति केजी)	१००००
८	कफी निकासी कर (प्रति केजी)	५
९	अलैंची निकासी कर (प्रति केजी)	१५
१०	राँगा भैंसी बंगुर प्रतिगोटा	१००
११	खसी वोका प्रति गोटा	५०
१२	हाँस कुखुरा पन्छी प्रति गोटा	१०
१३	हलुका कवाडी प्रति गाडी	३०००
१४	हेवी कवाडी प्रति गाडी	५०००
१५	चाप, खयर, साल निकासी कर (प्रति क्युफिट)	४
१६	अन्य काठजन्य निकासी कर (प्रति क्युफिट)	३

अनुसूची-७

ऐनको दफा (८) संग सम्बन्धित  
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने  
विज्ञापन कर दर

क्र.स	विज्ञापन कर	दर रु.
१	साईन बोर्ड ग्लोबोर्ड होडिंग बोर्ड प्रति वर्गफुट भन्दा माथि	१००
२	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा सम्म	१००
३	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा वढी एक महिना सम्म	२००
४	पोल व्यानर एक हप्ता भन्दा वढी एक महिना सम्म	५०
५	व्यावसायिक भिडियो कर	१००

अनुसूची-८

ऐनको दफा (९) संग सम्बन्धित  
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने  
पार्किङ शुल्क दर

क्र.सं.	पार्किङ शुल्क	दर रु.
१	ठूला सवारी साधन	१५०
२	साना सवारी साधन	१००
३	मोटरसाइकल	२५

**अनुसूची—९**  
**ऐनको दफा (१०) संग सम्बन्धित**  
**मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने सेवा शुल्क दस्तुर**

क्र.स.	विवरण	करको दर
क	नाता प्रमाणित सिफारिस	
१	नाता प्रमाणित — अंग्रेजी	५००
२	नाता प्रमाणित — नेपाली	२००
३	मृतकसंग नाता प्रमाणित सर्जमिन सिफारिस	५००
ख	नागरिकता सिफारिस	
१	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०००, प्रतिलिपि ५००
२	गैर आवासिय नागरिकता सिफारिस	१०००, प्रतिलिपि ५००
३	वंशजको नागरिकता सिफारिस — प्रतिलिपि	४००
४	वंशजको नागरिकता सिफारिस — पहिलो	२००
ग	जग्गा सम्बन्धी सिफारिसहरू	
१	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	५०००
२	कित्ता काट सिफारिस	५०० थप कित्ता २५
३	घर बाटो प्रमाणित सिफारिस	५०० थप कित्ता २५
४	घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस	३००
५	घरजग्गा नामसारी, मालपोत सिफारिस	५००
६	घरपाताल प्रमाणित	३००
७	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	५०० थप कित्ता ५०
८	जग्गा हक सम्बन्धी सिफारिस	५००
९	जग्गाधनी पूर्जा हराएको/प्रतिलिपि सिफारिस	५००

१०	जग्गाधनी प्रमाण पूर्जामा घर कायम, विवरण अद्यावधिक/संशोधन सिफारिस	५००
घ	अन्य सिफारिसहरु	
१	१५ एम्पियर विद्युत् जडान सिफारिस आर.सि.सि पक्की घर	१५००
२	१५ एम्पियर विद्युत् जडान सिफारिस कच्ची घर	१०००
३	अंग्रजी भाषामा गरिने सिफारिस	५००
४	अदालतको लागि हकवाला/संरक्षक सिफारिस	१०००
५	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००
६	आर्थिक अवस्था कमजोर प्रमाणित सिफारिस	३००
७	आर्थिक अवस्था सम्पन्न प्रमाणित सिफारिस	५००
८	उद्योग ठाउँसारी गर्ने सिफारिस	१०००
९	उद्योग स्थापना सिफारिस	५०००
१०	कर चुक्ता प्रमाणपत्र	५००
११	काठ , दाउरा सिफारिस	५००
१२	चारित्रिक सिफारिस	५००
१३	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००
१४	जीवित रहेको सिफारिस	३००
१५	नाम छुटको सिफारिस	२००
१६	नाम थर जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
१७	निजी जग्गाको विद्युत पोल सार्ने सम्बन्धी सिफारिस प्रति पोल	५००
१८	निजी विद्यालय कक्षा थप सिफारिस	२०००
१९	निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस	५०००

२०	निजी विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	१०००
२१	निशुल्क, सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	१००
२२	पालन पोषण गर्ने / हकवाला / संरक्षक सिफारिस	४००
२३	पेन्सन कार्ड सो सम्बन्धी सिफारिस	५००
२४	पेशा प्रमाणित	५००
२५	फरक फरक नामथर भएको व्यक्ति एउटै भन्ने सिफारिस	५००
२६	भवन निर्माण स्वीकृत सिफारिस	५००
२७	राहदानी सिफारिस	२००
२८	वहालकरको लेखाजोखा सिफारिस	३००
२९	विद्युत मिटर स्थानान्तरण सम्बन्धी सिफारिस	५००
३०	विद्युत, टेलिफोनेन, खानेपानी जडान तथा नामसारी सिफारिस	५००
३१	विविध सम्भाव्यता अध्ययन सिफारिस	३०००
३२	विविध सिफारिस	५००
३३	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००
३४	व्यापार व्यवसाय सञ्चालन नभएको वा बन्द भएको सिफारिस	३००
३५	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	५००
३६	सनाखत सिफारिस	३००
३७	सम्पति मूल्यांकन सिफारिस	न्यूनतम् रू. ५०० र कुल सम्पति मूल्याङ्कनको ०.०१%
३८	सर्जिमिन मुचुल्का	५००
३९	सामुदायिक विद्यालय दर्ता तथा स्तर वृद्धि सम्बन्धी सिफारिस	१०००
४०	स्थायी बसोवास / ठेगाना प्रमाणित सिफारिस	५००

४१	आयस्रोत प्रमाणित दस्तुर	कुल आयको ०.०१ प्रतिशत
ड	परीक्षा दस्तुर	
१	अधिकृत तह ( छैटौं, सातौं र आठौं)	१२००
२	पाँचौ तह	७००
३	चौथो तह	५००
४	सवारी चालक वा नगर प्रहरी जवान पद	३००
५	श्रेणी विहिन, कार्यालय सहयोगी	२००
६	समावेशी पदमा थप परीक्षा दस्तुर	अधिकृत तहको रु. ४००, अन्यको रु. २००
च	सेवा शुल्क ( सरसफाई शुल्क )	
१	आंशिक सरसफाई हुने क्षेत्रमा प्रतिघर मासिक	१५
२	नियमित सरसफाई हुनेमा सडक क्षेत्रमा प्रतिघर मासिक	४०
३	नियमित सरसफाई हुनेमा सडक क्षेत्र बाहिर प्रतिघर मासिक	३०
४	होटल, नाई, हस्पिटल, बोडिङ स्कुल,क्लिनिक, पसल मासिक	६०
छ	अमिन शुल्क	
१	१ कित्ता जग्गा वा सो भन्दा बढी १ दिन कार्यालयवाट आईजाई गर्न सक्ने कामको लागि	२०००
२	१ दिन देखि ३ दिन सम्मको आईजाई कामको लागि	५०००
३	३ दिन भन्दा बढी ७ दिन सम्मको लागि	१००००
४	घरनक्सा प्रयोजनको फिल्ड दस्तुर	२०००
ज	पर्यटन क्षेत्र प्रवेश शुल्क	
१	स्वदेशी	०
२	विदेशी	२०००

३	वनभोज क्षेत्र प्रवेश शुल्क	२०००
४	भ्युटावर पार्क	१५
झ	दस्तुरहरू	
१	अन्य दस्तुर	७००
२	अन्य निकायको सिफारिसबाट सञ्चालन हुने उद्योग अनुमति दस्तुर (वार्षिक)	५०००
३	अन्य लाइसेन्स नवीकरण दस्तुर	५००
४	इन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी सूचीकृत (पटके)	२०००
५	इन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी सूचीकृत (वार्षिक)	५०००
६	एक्साभेटर सञ्चालन अनुमति दस्तुर (प्रति दिन)	१०००
७	कन्सुलर प्रमाणित दस्तुर	५००
८	कोठा खोलन रोहवर वस्ने प्रकृत्यामा संलग्न दस्तुर	५००
९	जे.सि.वि. सञ्चालन अनुमति दस्तुर (प्रति दिन)	५००
१०	निर्माण व्यवसायी सूचीकृत दस्तुर	५००
११	निवेदन दस्तुर	१०
१२	पानीघाट जलविहार माछा मार्ने अनुमति दस्तुर (वार्षिक)	१५००
१३	पेशा व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	२०००
१४	बिकास बैंक सूचीकरण दस्तुर	५०००
१५	भिडियो उपकरण नवीकरण दस्तुर	५००
१६	मन्जुरीनामा प्रमाणित दस्तुर	५००
१७	यासर्गुम्बा लगायत स्वीकृत प्राप्त जडीबुटी संकलन प्रवेश शुल्क (बाहिरको प्रति व्यक्ति)	५०००
१८	यासर्गुम्बा लगायत स्वीकृत प्राप्त जडीबुटी संकलन प्रवेश शुल्क (स्थानीय प्रति व्यक्ति)	१५००



१९	लघुवित्त कम्पनी सूचीकरण दस्तुर	३०००
२०	लिखत वा तमसुक प्रमाणित दस्तुर	२००
२१	लेखापरीक्षक सूचीकृत (पटके)	१०००
२२	लेखापरीक्षक सूचीकृत (वार्षिक)	२०००
२३	वाणिज्य बैंक सूचीकरण दस्तुर	५०००
२४	विमा कम्पनीरिमिटयान्स सूचीकरण दस्तुर/	२०००
२५	व्यवसाय दर्ता वा संस्था दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	१०००
२६	व्यवसाय नामसारी तथा नाम परिवर्तन दस्तुर	१०००
२७	सम्पत्ति कर/मालपोत कर रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	५०
२८	सिनेमाहल स्थापना अनुमति दस्तुर	५०००
ज	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	
१	३५ दिन पछि व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००
३	व्यक्तिगत घटना प्रमाणीकरण दस्तुर	५००

अनुसूची-१०

ऐनको दफा (११) संग सम्बन्धित

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग तथा विक्रीकर (सार्वजनिक तथा निजी जग्गामा)

क्र.सं.	विवरण	करको दर रू.
१	ढुंगा, चुनढुंगा, खरिढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, रोडा, बालुवा, स्लेट ( प्रति घन मिटर)	३६०
२	माटो (प्रति घन मिटर)	१४१
३	अन्य दहत्तर बहत्तर	प्रति किलो १०
४	ऋसर गिट्टी बालुवा (प्रति घन मिटर)	१०००
५	कटिङ्ग ढुंगा (प्रति घन मिटर)	१०००
६	छपनी सादा (प्रति घन मिटर)	९००

७	प्रति सेकेन्ड १ लिटर सम्म पानी प्रयोग गर्ने मिनरल वाटर उद्योगलाई वार्षिक रोयल्टी	५००००
८	प्रति सेकेन्ड १ लिटर भन्दा माथि पानी प्रयोग गर्ने मिनरल वाटर उद्योगलाई प्रति लिटर थप वार्षिक रोयल्टी	२५०००
९	खानेपानी अन्य स्थानीय तहलाई उपलब्ध गराउन पर्ने भएमा प्रति सेकेन्ड प्रतिलिटर स्रोतलाई वार्षिक रोयल्टी	१००००

### अनुसूची ११

#### ऐनको दफा (१२) संग सम्बन्धित

#### मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने हाट बजार तथा मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	हाट बजार तथा मनोरञ्जन कर	दर
१	हाट बजार पसल कर	२००
२	मनोरञ्जन कर	२००
३	पर्व तथा मेला कर ( आयोजक वाट)	१०००

### अनुसूची १२

#### ऐनको दफा (१३) संग सम्बन्धित

#### मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने दण्ड सजाय

क्र.सं.	दण्ड सजाय	दर
१	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा १ रोपनी भन्दा बढी	१५००००
२	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा १ रोपनीसम्म	५००००
३	अनुमति नलिई माछा मार्नेलाई दण्ड जरिवाना	५०००
४	अनुमति नलिई मेशिनरी औजार तथा स्काभेटर जस्ता उपकरण व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेमा प्रति दिन	५०००
५	अनुमति नलिई मेशिनरी औजार तथा स्काभेटर जस्ता उपकरण सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेमा प्रति दिन	१००००
६	अनुमति बिना खानीजन्य पदार्थ उत्खनन् गरेमा	१५०००
७	अन्य कवाडी वस्तु चोरी निकासी (माल जफत सहित )	५०००
८	खानीजन्य ढुङ्गा, अनुमति बिना उत्खनन ( ढुङ्गा जफत सहित )	२००००

९	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ५ घनमिटरको ट्रक ) ( माल जफत सहित	२५०००
१०	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ८ घनमिटरको ट्रक ) ( माल जफत सहित	३८०००
११	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी मालसहितको ट्याक्टर, मिनी ट्रक ( माल जफत सहित )	१८०००
१२	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी रिक्तो नदी वा माल भएको स्थान समेतमा	१००००
१३	छतको, बाथरूम, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	१५००
१४	धातुजन्य कवाडी वस्तु चोरी निकासी ( माल जफत सहित )	१००००
१५	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ५ घनमिटरको ट्रक माल ) (जफत सहित	२००००
१६	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ८ घनमिटरको ट्रक माल ) जफतसहित(	३००००
१७	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी मालसहितको ट्याक्टर, मिनी ट्रक ( माल जफत सहित )	१४०००
१८	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी रिक्तो नदी वा माल भएको स्थान समेतमा	८०००
१९	नदीमा विष राख्ने तथा करेन्ट लगाउने	२५०००
२०	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री राखी अठचालिस घण्टा भित्र नहटाएमा	१५००
२१	निषेधित क्षेत्रमा व्यवसाय संचालन गर्ने, प्रचार बोर्ड राख्ने कार्य गरेमा सामग्री जफत सहित	३०००
२२	सार्वजनिक स्थानमा फोहर मैला फालेमा	१०००
२३	मालपोत, सम्पतिकर व्यवसाय करमा जरिवाना	पहिलो वर्ष २० प्रतिशत र अन्य वर्षहरूमा २०% का दरले चक्रीय प्रणाली अनुसार