



मादी गाउँपालिका स्थानीय राजपत्र

मादी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

भाग १

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम मादी गाउँ सभाले जारी गरेको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

संवत् २०८० सालको ऐन नं. १

मादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना : मादी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम मादी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम “मादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।
२. सम्पत्ति कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । साथै अनुसूची (१.१) मा उल्लेखित आधार बमोजिम घर संरचनाको मूल्यांकन गरिनेछ ।
३. भूमिकर (मालपोत) : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । साथै अनुसूची (२.१) मा उल्लेखित आधार बमोजिम जग्गाको मूल्यांकन गरिनेछ ।
४. घर बहाल कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहालकर लगाइने र असुल गरिनेछ । साथै अनुसूची (३.१) मा उल्लेखित आधार बमोजिम सार्वजनिक जग्गा उपभोग बापतको बहाल विटौरी कर लगाइने तथा असुल उपर गरिनेछ ।
५. घर जग्गा कर : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण भएका तथा नयाँ निर्माण हुने घरको वार्षिक कर तथा अभिलेखिकरण दस्तुर र नक्सा पास बुक दस्तुर अनुसूची (४) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. व्यवसाय कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । साथै अनुसूची (५.१) बमोजिम पटके व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

७. जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटी, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरेको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला, जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (६) बमोजिम कर लगाइने छ ।
८. विज्ञापन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. पार्किङ शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. सेवा शुल्क, दस्तुर, महशुल, अन्य शुल्क : गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
११. प्राकृतिक स्रोत साधन उपभोग तथा विक्री कर : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र रहेका नदीजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, पुरुवा आदि), व्यक्तिगत तथा सरकारी प्रति जग्गा माटो, वन पैदावर, सार्वजनिक पोखरी बगैचा उत्पादन, दहत्तर बहत्तर आदि, अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा विक्री कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१२. हाटवजार तथा मनोरञ्जन कर : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र संचालन हुने हाटवजार, पर्व मेला, उत्सव आदीमा अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा हाटवजार तथा मनोरञ्जन कर असुल उपर गरिनेछ ।
१३. दण्ड सजाय : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा दण्ड सजाय गर्न सक्नेछ ।
१४. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनैपनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

अनुसूची-१

घर र घरले जग्गा समेतको सम्पत्ति करको प्रस्तावित दररेट

क्र. स	सम्पत्ति मुल्याङ्कन	करको दर
१	१.०० देखि १,००,०००.०० सम्म	१००.००
२	१,००,००१.०० देखि २,५०,०००.०० सम्म	१५०.००
३	२,५०,००१.०० देखि ५,००,०००.०० सम्म	२००.००
४	५,००,००१.०० देखि ७,५०,०००.०० सम्म	२५०.००
५	७,५०,००१.०० देखि १०,००,०००.०० सम्म	३००.००
६	१०,००,००१.०० देखि १२,००,०००.०० सम्म	४००.००
७	१२,००,००१.०० देखि १५,००,०००.०० सम्म	५००.००
८	१५,००,००१.०० देखि २०,००,०००.०० सम्म	६००.००
९	२०,००,००१.०० देखि २५,००,०००.०० सम्म	१२००.००
१०	२५,००,००१.०० देखि ३०,००,०००.०० सम्म	२०००.००
११	३०,००,००१.०० देखि ३५,००,०००.०० सम्म	२५००.००
१२	३५,००,००१.०० देखि ४०,००,०००.०० सम्म	३०००.००
१३	४०,००,००१.०० देखि ४५,००,०००.०० सम्म	३५००.००
१४	४५,००,००१.०० देखि ५०,००,०००.०० सम्म	४१००.००
१५	५०,००,००१.०० देखि ६०,००,०००.०० सम्म	४६००.००
१६	६०,००,००१.०० देखि ७०,००,०००.०० सम्म	५५००.००
१७	७०,००,००१.०० देखि ८०,००,०००.०० सम्म	६२००.००
१८	८०,००,००१.०० देखि ९०,००,०००.०० सम्म	१४०००.००
१९	९०,००,००१.०० देखि १००,००,०००.०० सम्म	१६०००.००
२५	१,००,००,००१.०० देखि १,२०,००,०००.०० सम्म	१८०००.००
२६	१,२०,००,००१.०० देखि १,४०,००,०००.०० सम्म	२००००.००
२७	१,४०,००,००१.०० देखि १,६०,००,०००.०० सम्म	२५०००.००
२८	१,६०,००,००१.०० देखि १,८०,००,०००.०० सम्म	३००००.००
२९	१,८०,००,००१.०० देखि २,००,००,०००.०० सम्म	३५०००.००
३०	२,००,००,००१.०० देखि २,५०,००,०००.०० सम्म	४००००.००
३१	२,५०,००,००१.०० देखि ३,००,००,०००.०० सम्म	४५०००.००
३२	३,००,००,००१.०० देखि ३,५०,००,०००.०० सम्म	५५०००.००
३३	३,५०,००,००१.०० देखि ४,००,००,०००.०० सम्म	६५०००.००
३४	४,००,००,००१.०० देखि ४,५०,००,०००.०० सम्म	७५०००.००
३५	४,५०,००,००१.०० देखि ५,००,००,०००.०० सम्म	८००००.००
३६	५,००,००,०००.०१ देखि माथि प्रति हजारमा	रु ३.००

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

अनुसूची १.१

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
सम्पत्तिकरको लागि घर संरचना मुल्यांकन आधार

क्र सं	घरको विवरण	व्यक्तिगत घरको किसिम			संस्थागत घरको किसिम			कैफियत
		कृषि	आवासिय	ब्यापारिक	कृषि	आवासिय	ब्यापारिक	
वडा १ देखि १२								
१	आर सि सि फ्रेम जस्ताको छाना	९००	९५०	१०००	१०००	१०५०	११००	प्रति वर्गफुट
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टाको , दुङ्गाको गाहो आर सि सि ढलान तथा आरसिसि फ्रेम आर सिसि ढलान	११००	१२००	१२५०	१२००	१३००	१३५०	"
३	माटोको जोडाईमा ईट्टाको , दुङ्गाको, ब्लकको गाहो जस्ता स्लेटको छाना	५००	६००	७००	६००	७००	८००	"
४	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टाको , दुङ्गाको, ब्लकको गाहो जस्ता स्लेटको छाना	६००	७००	८००	७००	८००	९००	"
५	माटोको जोडाईमा ईट्टाको , दुङ्गाको, ब्लकको गाहो खरको छाना	४००	५००	६००	५००	६००	७००	"
६	माटोको जोडाईमा ईट्टाको , दुङ्गाको आर सि सि ढलान	७००	८००	९००	८००	९००	१०००	"
७	अन्य काठको किला तथा फ्रेम बनाई तयार गरियको गोठ खोर आदी	१००	१५०	२००	२००	२५०	३००	"

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

अनुसूची २

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने भूमिकर (मालपोत) दर

क्र.सं.	मालपोत वा भूमि कर	दर
१	जग्गाको मुल्यांकन अनुसार प्रतिशतमा	०.०१
२	रु १ लाख सम्म मुल्यांकन जग्गाको न्यूनतम मुल्य	५०.००

अनुसूची २.१

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने

भूमिकर (मालपोत) मुल्यांकन आधार

आर्थिक वर्ष अनुसार एकिकृत सम्पत्ति करको जग्गा/संरचना/व्यवसायसँग सम्बन्धित दर सूची

क्र.सं.	मूल्यांकन समूह	मूल्यांकन उप-समूह	सूचक विवरण	प्रस्तावित दर
१.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खिलाड क्षेत्र	नेउचे देखी चौतारी सम्म पुर्वबाट दक्षिणको आवसिय क्षेत्र	२,००,०००/-
२.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खिलाड क्षेत्र	चिप्ली सिकलेस मुख्य सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर दुरी भित्रको जग्गा	३,००,०००/-
३.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पार्चे क्षेत्र	ग्योंवी देखी कृषि कु सम्मको मोटरबाटोले छुने मोटरबाटोको तलमाथी १०० मिटर सम्मको दुरीमा पर्ने जग्गाहरु	३,५०,०००/-
४.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खिलाड क्षेत्र	ढिकु वसोवास क्षेत्र	४,००,०००/-
५.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सिकलेस क्षेत्र	सिकलेस बसपार्क वरिपरि १००मि दुरी भित्रका जग्गा हरु	४,००,०००/-
६.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खिलाड क्षेत्र	खिलाड मुख्य वस्ती तल खिलाड वेशीको सवै जग्गा	७५,०००/-
७.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पार्चे क्षेत्र	मोटरबाटोको १०० भन्दा माथी रडगयो जाने शाखा बाटो मुनीको आवासिय क्षेत्र	३,००,०००/-
८.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खिलाड क्षेत्र	खिलाड गाउँवाट पुर्व १०० मिटर भित्रको खरवारी र वुट्यान क्षेत्र	५०,०००/-
९.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पार्चे क्षेत्र	रडगयो जाने बाटो माथी र सो वरिपरीको जग्गाहरु	३,००,०००/-
१०.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	खिलाड क्षेत्र	खिलाड वेशीवाट पश्चिम भल्कु देखी तल मोटरवाटो देखी माथी कृषि पोर्गुखोला सम्म	५०,०००/-
११.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सिकलेस क्षेत्र	बसपार्कको १०० मि दुरि बाहेक अन्य सवै बसोवास आवासिय क्षेत्रका जग्गाहरु	३,५०,०००/-
१२.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सिकलेस क्षेत्र	पल्चेको खेत	१,००,०००/-
१३.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पार्चे क्षेत्र	मोटरबाटो मुनी १०० मिटर भन्दा तल सिकलेस पार्चे विचको दोबाटो सम्मको जग्गाहरु	६०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

१४.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पार्चे क्षेत्र	दोबाटो देखी तल माहिला कुना सम्मको क्षेत्र	५०,०००/-
१५.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सिक्लेस क्षेत्र	पल्चेको फाट देखी माथी आवासिय क्षेत्र तलको जग्गा	५०,०००/-
१६.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पार्चे क्षेत्र	पार्चे गेट वा मोटरबाटो तल १०० मिटर मापदण्ड तल अर्गोई धैला सलोदीका सबै क्षेत्रहरु	५०,०००/-
१७.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	पार्चे क्षेत्र	नोरसु र पार्चे सिक्लेस छुट्टीने बाटो तल टिबु क्षेत्र सबै ठाउको जग्गाहरु	५०,०००/-
१८.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सिक्लेस क्षेत्र	भुलकुचा देखि पिल्जको क्षेत्र सम्मका सबै खेत वा वारी	५०,०००/-
१९.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सिक्लेस क्षेत्र	ढोम्रो, तोदि मादि पारीका जग्गाहरु	५०,०००/-
२०.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	सिक्लेस क्षेत्र	पल्चे बाहेक नाम छुटेका क्षेत्रका जग्गाहरु	५०,०००/-
२१.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	कृषि र सोंधा क्षेत्र	कृषि गाउँ व्यवसायिक आवास क्षेत्रका जग्गाहरु	१,५०,०००/-
२२.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	कृषि र सोंधा क्षेत्र	सोंधा क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००/-
२३.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	कृषि र सोंधा क्षेत्र	माहिला कुना क्षेत्रको जग्गा	५०,०००/-
२४.	वडा नं १ मा पर्ने जग्गा	कृषि र सोंधा क्षेत्र	कृषि खेत क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००/-
२५.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	मोटेरेबल ग्रामिण सडक	३,००,०००/-
२६.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अबल	१,५०,०००/-
२७.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	१,३०,०००/-
२८.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	१,००,०००/-
२९.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	८०,०००/-
३०.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अबल	९०,०००/-
३१.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	७०,०००/-
३२.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	६०,०००/-
३३.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	५०,०००/-
३४.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सहायक बाटो सँग जोडिएको जग्गा	२,५०,०००/-
३५.	वडा नं २ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	आवास क्षेत्र	२,००,०००/-
३६.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सुनपदेली भैसे हुदै याङ्जाकोट जाने ग्रामिण सडक	३,००,०००/-
३७.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य बाटोको दायाबाया	१,५०,०००/-
३८.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अबल	१,४०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

३९.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	१,२०,०००/-
४०.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	१,००,०००/-
४१.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	९०,०००/-
४२.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अबल	९०,०००/-
४३.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	७०,०००/-
४४.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	६०,०००/-
४५.	वडा नं ३ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	५०,०००/-
४६.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकसँग जोडिएका जग्गा	भैसे पुल देखि ढकालेसम्म मध्यपहाडी लोक मार्गको ३००मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	८,००,०००/-
४७.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकसँग जोडिएका जग्गा	इदी देखि भैसे पुलसम्म मध्यपहाडी लोक मार्गको ३००मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,५०,०००/-
४८.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	कसेरी भैसे याङ्जाकोट मुल सडकको काँडेदेखि माझाडिहीसम्म	५,००,०००/-
४९.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकसँग जोडिएका जग्गा	कसेरी भैसे याङ्जाकोट मुल सडकको माझाडिही देखि वडा ३ को सीमाना सम्म	४,००,०००/-
५०.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकसँग जोडिएका जग्गा	इंदी देउराली देखि रन्जेटसम्म करिडोर सडक आसपास	५,००,०००/-
५१.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकसँग जोडिएका जग्गा	इंदी देउराली देखि माझाडिही सम्म आसपास काँडे देखि डाँडाथोक सम्म सडक	४,५०,०००/-
५२.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकसँग जोडिएका जग्गा	अन्य मोटर बाटोको आसपासको जग्गा	३,००,०००/-
५३.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	सडकसँग जोडिएका जग्गा	आबास क्षेत्र	२,००,०००/-
५४.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अबल	४,००,०००/-
५५.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	३,५०,०००/-
५६.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	३,००,०००/-
५७.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	२,००,०००/-
५८.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	मोटर बाटोले छोएको जग्गा	३,००,०००/-
५९.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अबल	२,००,०००/-
६०.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	२,००,०००/-
६१.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	१,००,०००/-
६२.	वडा नं ४ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	७०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

६३.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	सुनपदेली भैसे हुदै याँजाकोट जाने ग्रामिण सडकले छोएको जग्गा	६,००,०००/-
६४.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य सडकको दायँबाया पर्ने जग्गाहरू	३,८५,०००/-
६५.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अबल	३,४०,०००/-
६६.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	३,३५,०००/-
६७.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	३,३०,०००/-
६८.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	३,२५,०००/-
६९.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अबल	३,३०,०००/-
७०.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	३,३०,०००/-
७१.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	३,२५,०००/-
७२.	वडा नं ५ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	२,९५,०००/-
७३.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	ब्यापारिक क्षेत्र	भेडिखर्क, सजुकटोल, राम्चे, चिप्ली, झ्यानडाँडा, र काहुखोला दुधपोखारी ग्रामिण सडक सँग कित्ता जोडिएका	३,००,०००/-
७४.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	आवासिय क्षेत्र	सयपत्री, भेडीखर्क, सजुक, पुचे, गजगी, मुदी, पोदी, चासु, माझगाँउ, राम्चे, गुरुडगाँउ, चिप्लीको जग्गाहरू	२,५०,०००/-
७५.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	कृषि क्षेत्र	गजगी, लौसीबोट, मुन्दुरम,मजेल, लबे, च्यारने, फिउरु, नार्कु, पुस्ता, कुउरु, झ्यानडाँडा, चिप्लीबेसीका सम्पुण जग्गा	२,००,०००/-
७६.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	बन तथा बगर क्षेत्र	सब्जे बगर, चिप्लीबन, थाक बन, तप्राङ्ग बन क्षेत्रका निजी बनको जग्गा	५०,०००/-
७७.	वडा नं ६ मा पर्ने जग्गा	तप्राङ्ग नाउनुको पहिरो क्षेत्र	पुर्व मादी नदी, पश्चिम क्रिमको डिल, उत्तरमा चासी खोल्सा, दक्षिणमा साउने खोल्सा हुदै घोस्से पाखो भित्र पर्ने जग्गा	४०,०००/-
७८.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	काहुखोला, दुधपोखरी हुदै गुरुङ्ग छोचोक सम्म सडकको दायँबाया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००/-
७९.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	काहुखोला, दुधपोखरी खत्तेडाँडा देखी थाक सम्म सडकको दायँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	४,००,०००/-
८०.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	सवि मेलबोट सडकको २०० मिटरमा पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

८१.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	काउरेडाँडा, सवि सडकको ३०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००/-
८२.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	काउरे,ढोडेनी महधारी तुल्डुङ्गा सडक १००मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	४,००,०००/-
८३.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	भयरथान नौलेडाँडा सडक २००मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	३,००,०००/-
८४.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	मजुवा नौलेडाँडा स्वाँरा सिम्ले धनुवाँस सडक १००मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	३,००,०००/-
८५.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	पानिघाट गिउने खोला सडक १००मिटर भित्र पर्ने जग्गा	३,००,०००/-
८६.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पौउला नयाँगाउँ समाजघर जाने सडकको १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू	३,००,०००/-
८७.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गाहरू	मध्यपहाडी लोकमार्ग सवि मेलबोट पानिघाट गिउने खोला सडकको १००मिटर भित्रको जग्गाहरू	५,००,०००/-
८८.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अबल	३,३०,०००/-
८९.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	२,२०,०००/-
९०.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	२,२०,०००/-
९१.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	१,२०,०००/-
९२.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अबल	१,१०,०००/-
९३.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	१,१०,०००/-
९४.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	१,१०,०००/-
९५.	वडा नं ७ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	१,०५,०००/-
९६.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अबल	३,००,०००/-
९७.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	२,५०,०००/-
९८.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	२,००,०००/-
९९.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	१,८०,०००/-
१००.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अबल	१,००,०००/-
१०१.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	८०,०००/-
१०२.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	६०,०००/-
१०३.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	५०,०००/-
१०४.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	अन्य शाखा सडकले छोएको १०० मिटर भित्र पर्ने दायँबायाको जग्गा	२,५०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

१०५.	वडा नं ८ मा पर्ने जग्गा	सडकले छोएको जग्गा	राखि मिजुरे सडक खण्डमा पर्ने मिजुरे, पाखुरेकोट, रबै, पोशी, पक्क्यु जाने बाटो खण्ड र पातिखोला, रबै, बगैचा, जाने बाटोखण्डको जग्गा	३,००,०००/-
१०६.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	नयाँ बजार मादि खोला किनार देखी वार्दि खोलाको किनार सम्म बाटोको दाय्याँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००/-
१०७.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	सिप्लीबेसी मादि किनार देखी पश्चिम मापते खोला, पुर्व क्याउदी खोला सम्म बाटोको दाय्याँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा	५,००,०००/-
१०८.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिप्लीबेसी मादि किनार देखी पश्चिम मापते खोला, पुर्व क्याउदी खोला सम्मको ढाप खेतहरु	२,००,०००/-
१०९.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	मुग्रीबेसी मादी किनार देखी पश्चिम क्याउदी खोला पुर्व काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्म बाटोको दाय्याँबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	१०,००,०००/-
११०.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	मुग्रीबेसी मादी किनार देखी पश्चिम क्याउदी खोला पुर्व काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्मको ढाप खेतहरु	५,००,०००/-
१११.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	मुग्रीबेसी मादी किनार देखी पश्चिम क्याउदी खोला पुर्व काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्मको पाखो क्षेत्र	१,००,०००/-
११२.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	सिमार चालिसे परभैया क्षेत्रको बाटोले छोएको जग्गाहरु	१,५०,०००/-
११३.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चालिसे सिमार क्षेत्रको ढाप खेतहरु	१,००,०००/-
११४.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	मुग्री उत्तर कालमाराड, पुर्व हाइड्रो मोटर बाटो, पश्चिम गैरी श्वारा खेल मैदान, वडा भवन सम्म बाटोको दाय्याबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा	२,००,०००/-
११५.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	गोर्जे पुर्व भेडाबारी, स्यारुखेत, पश्चिम छापा हिमालय स्कुल, उत्तर लप्सीबोट खोला, दक्षिण ठाडो बाटोले छोएको जग्गाहरु	१,५०,०००/-
११६.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	गोर्जे पुर्व भेडाबारी, स्यारुखेत, पश्चिम छापा हिमालय स्कुल, उत्तर लप्सीबोट खोला, र दक्षिणमा पर्ने ढाप खेत	१,००,०००/-
११७.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	च्यादी पुर्व गहते पाखो, पश्चिम राखीमिजुरे बाटोले छोएको १०० मिटर भित्र पर्ने दाय्याँबायाका जग्गा	१,००,०००/-
११८.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	च्यादी पुर्व गहते पाखो, पश्चिम राखीमिजुरेको ढाप खेत	७०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

११९.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	गहते पुर्व बन, पश्चिम बाटो सडक, उत्तर भिर, दक्षिण भिर र जंगलमा पर्ने बाटोले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-
१२०.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	बनपाले बाटोले छोएको जग्गा	५०,०००/-
१२१.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	कमलबोट हिले, स्यानीश्री बाटोले छोएको जग्गा	१,००,०००/-
१२२.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	कमलबोट हिले, स्यानीश्रीमा पर्ने ढाप खेत र पाखो बारी	५,००,०००/-
१२३.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	वार्दी बाटोले छोएको जग्गा	२,००,०००/-
१२४.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	वार्दीमा पर्ने ढाप खेत हरु	१,००,०००/-
१२५.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	सिम्ले बाटोले छोएको जग्गा	७,००,०००/-
१२६.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	नयाँ बजार मादि खोला किनार देखी वार्दि खोलाको किनार सम्म बाटोको दायँबाया १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००/-
१२७.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	सिप्लीबेसी मादि किनार देखी पश्चिम मापते खोला, पुर्व क्याउदी खोला सम्म बाटोको दायँबाया १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने जग्गा	१,५०,०००/-
१२८.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	मुग्रीबेसी मादी किनार देखी पश्चिम क्याउदी खोला पुर्व काशिनाथ रानाभाटको खेत सम्म बाटोको दायँबाया १०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००/-
१२९.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	मुग्री उत्तर कालमाराड, पुर्व हाइड्रो मोटर बाटो, पश्चिम गैरी श्वारा खेल मैदान, वडा भवन सम्म बाटोको दायबायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने जग्गा	१,००,०००/-
१३०.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	सिमार चालिसे परभैया क्षेत्रको नबाटोले छोएको जग्गाहरु	८०,०००/-
१३१.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	गोर्जे पुर्व भेडाबारी, स्यारुखेत, पश्चिम छापा हिमालय स्कुल, उत्तर लप्सीबोट खोला, दक्षिण ठाडो बाटोले नछोएको जग्गाहरु	५०,०००/-
१३२.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	गहते पुर्व बन, पश्चिम बाटो सडक, उत्तर भिर, दक्षिण भिर र जंगलमा पर्ने बाटोले नछोएको जग्गा	५०,०००/-
१३३.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	च्यादी पुर्व गहते पाखो, पश्चिम राखीमिजुरे बाटोले छोएको १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने दायँबायाका जग्गा	५०,०००/-
१३४.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	बनपाले बाटोले नछोएको जग्गा	२०,०००/-
१३५.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	कमलबोट हिले, स्यानीश्री बाटोले नछोएको जग्गा	५०,०००/-
१३६.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	वार्दी बाटोले नछोएको जग्गा	५०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

१३७.	वडा नं ९ मा पर्ने जग्गा	बाटोले नछोएको जग्गाहरू	सिम्ले बाटोले नछोएको जग्गा	५,००,०००/-
१३८.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू थुम्सीकोट र मकैखोला क्षेत्रमा	५,००,०००/-
१३९.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	राखि मिजुरे सडकको दायाँबाया पर्ने खेत	८,००,०००/-
१४०.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	राखि मिजुरे सडकको दायाँबाया पर्ने पाखो	५,००,०००/-
१४१.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	अन्य मोटर बाटोको आसापासको जग्गाहरू	३,००,०००/-
१४२.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू कयरे क्षेत्रमा	४,००,०००/-
१४३.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू घर्ती डाँडा	३,५०,०००/-
१४४.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गा	थुम्सीकोट भाचोक सडकको दायाबाया पर्ने जग्गाहरू भाचोक	३,००,०००/-
१४५.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	अबल	३,५०,०००/-
१४६.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	दोयम	३,००,०००/-
१४७.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	सिम	२,५०,०००/-
१४८.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	खेत तर्फ	चाहार	२,००,०००/-
१४९.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	अबल	१,००,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

१५०.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	दोयम	१,००,०००/-
१५१.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	सिम	१,००,०००/-
१५२.	वडा नं १० मा पर्ने जग्गा	पाखो तर्फ	चाहार	८०,०००/-
१५३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल खेत	अबल	१,८३,६००/-
१५४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल खेत	दोयम	१,६३,२००/-
१५५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल खेत	सिम	१,४२,८००/-
१५६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल खेत	चाहार	१,२२,४००/-
१५७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल पाखो	अबल	८१,४००/-
१५८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल पाखो	दोयम	७१,२००/-
१५९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल पाखो	सिम	६०,८००/-
१६०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	वार्षोक र तोगी टोल पाखो	चाहार	५०,६००/-
१६१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	अबल	१,८४,५००/-
१६२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	दोयम	१,६४,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

१६३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	सिम	१,४३,५००/-
१६४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले खेत	चाहार	१,२३,०००/-
१६५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	अबल	८१,७५०/-
१६६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	दोयम	७१,५००/-
१६७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	सिम	५१,०००/-
१६८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	खिमाजे, सैमराड र उपल्लो साप्ले पाखो	चाहार	५०,७५०/-
१६९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	अबल	५,००,०००/-
१७०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	दोयम	४,००,०००/-
१७१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	सिम	३,००,०००/-
१७२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल खेत	चाहार	२,००,०००/-
१७३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	अबल	२,५०,०००/-
१७४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	दोयम	२,००,०००/-
१७५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	सिम	१,५०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

१७६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तल्लो साप्ले र ठुलढुंगा टोल पाखो	चाहार	१,५०,०००/-
१७७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	अबल	२,००,०००/-
१७८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	दोयम	१,७५,०००/-
१७९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	सिम	१,५०,०००/-
१८०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ खेत	चाहार	१,५०,०००/-
१८१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	अबल	१,००,०००/-
१८२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	दोयम	८०,०००/-
१८३.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	सिम	६०,०००/-
१८४.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	बरालडाँडा, कार्की गाउँ र गुरुडगाउँ पाखो	चाहार	५०,०००/-
१८५.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	अबल	२,५०,०००/-
१८६.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	दोयम	२,००,०००/-
१८७.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	सिम	१,७०,०००/-
१८८.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल खेत	चाहार	१,५०,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

१८९.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	अबल	८०,०००/-
१९०.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	दोयम	७०,०००/-
१९१.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	सिम	६०,०००/-
१९२.	वडा नं ११ मा पर्ने जग्गा	तासे टोल पाखो	चाहार	५०,०००/-
१९३.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	तालबेसी लिप्यानी चमेरे ओडार ग्रामिण सडक र सौर्य लिप्यानी रामपुर ग्रा स ले छोएको जग्गाहरु	३,५०,०००/-
१९४.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	लिप्यानी टोल अर्तगत भित्र रहेका सबै शाखा सडक	३,००,०००/-
१९५.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	राखि मिजुरे सडकखण्डको वरिपरी पर्ने बालुवा, मान्द्रे, भाटबेसी, माझबेसी, तल्लोबेसी, माझगाउँ खण्डको जग्गा	४,००,०००/-
१९६.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	चण्लेटी खण्डको जग्गा	१,५०,०००/-
१९७.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	सौर्य लिप्यानी बाटोको खण्ड, बान्दे तालपोखरी, राम्चेखण्ड, र्याले देखी बाथडाडो पधेरो पाखो स्वारा, बुडिखोरिया, स्वारा, आरुबोट, तल्लेपुर्णागाउँमा पर्ने जग्गा	१,५०,०००/-
१९८.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	भगवतिटार अर्तगत राखिमिजुरे मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	७,००,०००/-
१९९.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	बाटोले छोएको जग्गाहरु	हाडिखोला टोल अर्तगतको सबै शाखा सडकले छोएको जग्गा	४,००,०००/-
२००.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	अबल	३,५०,०००/-
२०१.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	दोयम	३,००,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

२०२.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेत	सिम	२,७०,०००/-
२०३.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेत	चाहार	२,००,०००/-
२०४.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	अबल	२,५०,०००/-
२०५.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	दोयम	२,००,०००/-
२०६.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	सिम	१,५०,०००/-
२०७.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	हाडिखोला टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	चाहार	१,३०,०००/-
२०८.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	अबल	४,००,०००/-
२०९.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	दोयम	३,५०,०००/-
२१०.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	सिम	३,२५,०००/-
२११.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने खेतबारी	चाहार	३,००,०००/-
२१२.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने बारी	अबल	३,००,०००/-
२१३.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभिन्न पर्ने पाखो	अबल	३,००,०००/-

खण्ड ७ संख्या १ असार १५ गते, २०८० साल

२१४.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	दोयम	२,५०,०००/-
२१५.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	सिम	२,००,०००/-
२१६.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	भगवतिटार टोल विकास संस्थाको क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	चाहार	२,००,०००/-
२१७.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	अबल	२,५०,०००/-
२१८.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	दोयम	२,२५,०००/-
२१९.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	सिम	२,००,०००/-
२२०.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने खेत	चाहार	१,८०,०००/-
२२१.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	अबल	२,००,०००/-
२२२.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	दोयम	१,८०,०००/-
२२३.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	सिम	१,६०,०००/-
२२४.	वडा नं १२ मा पर्ने जग्गा	लिप्यानी र ओझागाउँ क्षेत्रभित्र पर्ने पाखो	चाहार	१,५०,०००/-

अनुसूची ३
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने घरवहालकर दर

क्र.स	घर वहाल कर	दर	कैफियत
१	संघ सस्था गोदाम भाडा तथा व्यवसायिक भाडा	८ प्रतिशत	
२	व्यक्तिगत घर जग्गा	५ प्रतिशत	
३	वहाल विटौरी कर	८ प्रतिशत	

अनुसूची ३.१

ऐनको दफा (४) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
वहाल विटौरी कर दर

क्र.सं.	व्यवसाय	अधिकतम लिजमा दिन सक्ने क्षेत्रफल	अधिकतम क्षमता	वार्षिक शुल्क प्रति रोपनी
१	होटल, लज	१ रोपनी		रु. ५०,०००/-
२	चिया पसल	१ रोपनी	-	रु. ५०,०००/-
३	क्याम्प साइड	१ रोपनी		रु. २५,०००/-
४	पिक्निक स्पोट	१ रोपनी		रु. २०,०००/-

अनुसूची ४

ऐनको दफा (५) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
घर जग्गा कर

क्र.स.	घर जग्गा कर	दर
१	बनिसकेको घरको अभिलेखीकरण प्रतिघर	५००/१०००
२	घर नक्सापास वुक दस्तुर क र ख को लागि	६००
३	घर नक्सापास वुक दस्तुर ग र घ को लागि	५००

घर नक्सापास दस्तुर

क्र.स.	भौतिक संरचना विवरण	मादी गाउँपालिकाको प्रस्तावित घर नक्सा कर प्रति वर्ग फिट			
		क	ख	ग	घ
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क	पुर्ण भुमिगत तला	१०	५	४	३
ख	अर्ध भुमिगत तला				
ग	जमिन तला				

घ	पहिलो तला				
ङ	दोस्रो तला				
च	तेस्रो तला				
छ	चौथो तला				
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुगांको गाह्रो (न्युतम २३ से.मी . मोटाई ढुगां जस्तापाता छाना	४	३	२	१
३	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुगांको गाह्रो (न्युतम २३ से.मी . मोटाई जस्तापाता छाना	४	३	२	१
४	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुगांको गाह्रो (न्युतम २३ से.मी . मोटाई जस्तापाता छाना वा सिमेन्टको जोडाईमा ढुगां, जस्तापाता, स्लेट छाना	३१५०	२१५०	११५	१

अनुसूची-५
ऐनको दफा (६) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
व्यवसाय कर दर

क्र.स	व्यवसायको विवरण	दर्ता कर रु.	नविकरण शुल्क
१	मिठाई पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३	फेन्सी पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४	विविध श्रृंगार पसल (थोक एवं खुद्रा)	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५	उनी धागो पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६	जुत्ता, चप्पल पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७	खाद्यान्न, किराना, (थोक एवं खुद्रा)	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८	भाडा र गिफ्ट पसल(थोक एवं खुद्रा)	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०	छापाखाना	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११	आर्ट	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२	फोटो स्टुडियो	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१३	केबुल नेटवर्क	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१४	टि.भि., घडी रेडियो विक्री तथा मर्मत	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१५	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१६	साईकल विक्री तथा मर्मत	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१७	मोटर साईकल,मोटर पार्टस् वर्कसप	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१८	ड्राईभिगं इन्ष्टिच्युट	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१९	टायर मर्मत	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२०	ग्रिल उद्योग	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत

२१	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२२	टेण्ट हाउस	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२३	लाउण्डी पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२४	मादल पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२५	गोवर ग्यास	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२६	पाउरोटी भण्डार	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२७	चलचित्र मन्दिर	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२८	कृषि सहकारी संस्था	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
२९	कलर ल्याव	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३०	पशु औषधी पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३१	विज भण्डार	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३२	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक विक्रेता	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३३	मिल कुटानी पिसानी	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३४	आईसक्रिम उद्योग	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३५	कपडा सिलाई प्रति मेसिन ७५	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३६	हेयस कटिगं प्रति कुर्ची १००	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३७	कुरियर,फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलीफोन	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३८	पानीपुरीर चटपट	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
३९	तरकारी पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४०	चश्मा पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४१	नर्सरी र फलफूल विरुवा विक्री वितरण	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४२	माटोको भाँडा बनाउने	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४३	ज्योतिष	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४४	अडिटर फर्म	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४५	सिलाई, बुनाई, पेन्टीगं, कटिगं प्रशिक्षण	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४६	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्व.सहायक, कविराज)	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४७	पुलवोर्ड प्रतिवोर्ड	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४८	भिडियो गेम प्रति स्किम	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
४९	रेमिटेन्स सेवा	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५०	ट्राभल एण्ड टुर्स प्रा.लि.	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५१	वैदेशिक रोजगार कम्पनी	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५२	कम्प्युटर इन्चिच्युट	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५३	कम्प्युटर मोबाईल मर्मत केन्द्र	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५४	सिरक डसना सिलाई उद्योग	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५५	नृत्य कला केन्द्र	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५६	गाई, भैसी, बाखा फम, पालना व्यवसाय	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५७	माछा पालन व्यवसाय	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५८	भिर मह काड्ने वार्षिक	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
५९	अन्य सबै सामान्य संस्था दर्ता	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६०	आयुर्वेदिक औषधि पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६१	एग्रोभेट पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत

६२	मसला चिउरा मिल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६३	पाउरोटी, बेकरी, चाउमिन उद्योग	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६४	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म	१०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६५	डेरी	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६६	अल्लो प्रशोधन उद्योग	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६७	फलफुल तथा तरकारी विक्रेता	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६८	किराना पसल	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
६९	किटनाशक औषधी, मल तथा विउविजन विक्रेता	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७०	कागज उद्योग	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७१	स्टेशनरी तथा पुस्तक	२५००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७२	मासु पसल	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७३	टेक्निकल इन्स्ट्रुट	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७४	कन्सल्टेन्सी तथा (ल.) फर्म	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७५	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी सूचीकृत पटके	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७६	कृषि सहकारी नवीकरण	१०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७७	सहकारी नवीकरण कृषि बाहेक अन्य	२५००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७८	विविध श्रृंगार पसल (थोक एंव खुद्रा)	२०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
७९	ल्याव	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८०	हल्का पेय पदार्थ विक्रेता	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८१	गहना पसल	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८२	खाद्यान्न सप्लायर्स	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८३	निर्माण सामग्री	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८४	फेन्सी पसल	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८५	रेटुरेन्ट (म.म, तास, सेकुवा आदि)	४०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८६	इलेक्ट्रोनिक सामन विक्रेता	४०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८७	फर्निचर पसल	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८८	सपिंग सेन्टर	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
८९	दाँत बनाउने पसल (दन्त उपचार सेवा)	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९०	सुनचादी पसल	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९१	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाईडर कम्पनी	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९२	कटिङ्ग दुङ्गा दर्ता	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९३	ब्लक उद्योग	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९४	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी सूचीकृत	५०००	५०००
९५	मदिरा विक्रेता	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९६	पानी डिलर	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९७	सूर्तिजन्य पदार्थ विक्रेता	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९८	एलोपेथिक औषधि पसल	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
९९	ढुंगा गिट्टी वालुवा विक्रेता	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१००	ढुवानी सेवा	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत

१०१	काठ सम्बन्धी काम	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०२	ग्रील तथा फलाम सम्बन्धी काम गर्ने	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०३	पार्टी प्यालेस तथा टेण्ट हाउस	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०४	बहुउद्देशिय सहकारी संस्था पालिकामा दर्ता भएको	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०५	हार्डवेयर पसल	६०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०६	बैंक तथा वित्तीय संस्था वार्षिक कर	७५००	७५००
१०७	फर्निचर उद्योग	७५००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०८	निर्माण व्यवसायी (घ) वर्ग	१००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१०९	आयल पप्प	१००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११०	मोवाईल टावर	१००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१११	एफ एम रेडियो स्टेसन	१००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११२	मिनरल वाटर उद्योग	१५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११३	ढुङ्गाखानी उद्योग संचालन	२००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११४	कसर उद्योग	२००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११५	बोर्डिंग स्कुल आ.वि.	५००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११६	बोर्डिंग स्कुल मा.वि	१०००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११७	होम स्टे दर्ता	३०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११८	सामुदायिक होम स्टे दर्ता	१००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
११९	होटल एण्ड रेष्टुरेन्ट	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२१	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ग श्रेणी -४ कोठा सम्म भएको)	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२२	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ख श्रेणी -४ कोठा देखि १० कोठा सम्म)	७५००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२३	होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (क श्रेणी -१० कोठा भन्दा बढी भएको)	१००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२४	रिसोर्ट प्रति शाखा	१५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२५	सार्वजनिक/पती जग्गामा पिकनिक स्पोर्ट दर्ता	५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२६	सार्वजनिक/पती जग्गामा संचालित होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ग श्रेणी ४ कोठासम्म भएको र रेष्टुरेन्ट तथा साना व्यवसाय समेत)	१५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२७	सार्वजनिक/पती जग्गामा संचालित होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (ख श्रेणी ४ देखि १० कोठासम्म भएको)	२००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२८	सार्वजनिक/पती जग्गामा संचालित होटल, लज एण्ड रेष्टुरेन्ट (क श्रेणी १० कोठा भन्दा बढी भएको)	३००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१२९	सार्वजनिक/पती जग्गामा संचालित पार्टी प्यालेस	३००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१३०	सार्वजनिक/पती जग्गामा संचालित रिसोर्ट प्रति शाखा	५००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१३१	साना उद्योग	१५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१३२	मभौला उद्योग	२५०००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१३३	ठूला उद्योग	५००००	दर्ताको ५० प्रतिशत
१३४	लेखापरीक्षक सूचिकृत	१०००	१०००

उल्लेखित कर /शुल्क /दस्तुर असूल उपर गर्दा देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क. एक भन्दा बढी व्यवसाय सँगै संचालन भई सँगै दर्ता गरेमा मुख्य व्यवसायको वार्षिक कर (दर्ता/नविकरण) लाई मान्यता दिइनेछ र अतिरिक्त थप रु.१००० वार्षिक करमा जोडिनेछ ।

ख. बक्यौता रकम र जरिवानाको हिसाव गर्दा चालु आ.व.को करको दररेटलाई आधार लिइनेछ ।

ग. माथि उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा मिल्दो जुल्दो व्यवसायको वार्षिक कर वा गाउँपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-५.१

ऐनको दफा (६) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
व्यवसाय कर दर

क्र.स.	पटके व्यवसाय कर	दर रु.
१	लत्ता सामान गाडीबाट घुमायर वेच्नेलाई प्रति दिन	१००
३	खाद्यान्न खुद्रा सामान गाडीबाट घुमाएर वेच्नेलाई प्रति दिन	१००
४	आलु तरकारी सामान गाडीबाट घुमाएर वेच्नेलाई प्रति दिन	१००
५	पोकारभोला सामान घुमाएर वेच्नेलाई प्रति दिन	२०
६	नदीमा न्याफ्टिगं प्रति व्यक्ति प्रति दिन	२०
८	राँगा भैसी वंगुर प्रतिगोटा	१००
९	खसी वोका प्रति गोटा	५०
१०	हाँस कुखुरा पन्छी प्रति गोटा	१०
११	मोटरसाईकलबाट सामान वेच्नेलाई प्रति दिन	५०

अनुसूची-६

ऐनको दफा (७) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर दर

क्र.स.	जडिवुटी कवाडी र जिवजन्तु कर	दर रु.
१	ऊन प्रति के.जी	१०
२	खोटो प्रति क्विन्टल	५००
३	मृत जीवजन्तुको हाड प्रति क्विन्टल	२००
४	मृत जीवजन्तुको सिङ प्रति क्विन्टल	२००
५	मृत जीवजन्तुको प्वाख प्रति १० के.जी	१००
६	मृत जिवजन्तुको छाला वर्गफुट	१००
७	हलुका कवाडी प्रति गाडी	३०००
८	हेवी कवाडी प्रति गाडी	५०००
९	यासागुम्वा लगाएत स्वीकृत प्राप्त जडिवुटी संकलन प्रवेश शुल्क	स्थानीय : १५०० बाहिरको : ५०००
१०	यासागुम्वा निकासी कर प्रति के.जी.	१००००

अनुसूची-७
ऐनको दफा (८) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
विज्ञापन कर दर

क्र.स	विज्ञापन कर	दर रु.
१	साईन बोर्ड ग्लोबोर्ड होडिग बोर्ड प्रति वर्गफुट भन्दा माथि	१००
२	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा सम्म	१००
३	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा वढी एक महिना सम्म	२००
४	पोल व्यानर एक हप्ता भन्दा वढी एक महिना सम्म	५०
५	व्यावसायिक भिडियो कर	१००
७	व्यावसायिक भिडियो कर	१००
क्र.स. १ देखि ७ सम्मको हकमा प्रदेश आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुने ।		

अनुसूची-८
ऐनको दफा (९) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
पार्किङ शुल्क दर

क्र.स	पार्किङ शुल्क	दर रु.
१	ठूला सवारी साधन	५०
२	साना सवारी साधन	३०
३	मोटरसाइकल	१०

अनुसूची-९
ऐनको दफा (१०) संग सम्बन्धित
मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.स.	विवरण	दर
क	सिफारिस	
१	नाता प्रमाणित	२००
२	राहादानी सिफारिस	२००
३	घरजग्गा नामसारी, मालपोत सिफारिस	५००
४	पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	१०००
५	पेन्सन कार्ड सो सम्बन्धी सिफारिस	५००
६	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	४००
७	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	५००
८	सामुदायिक विधालय दर्ता तथा स्तर वृद्धि सम्बन्धी सिफारिस	१०००
९	काठ , दाउरा सिफारिस	५००
१०	अंग्रजी भाषमा गरिने सिफारिस	५००

११	वंशजको नागरिकता पहिलो सिफारिस	२००
१३	वंशजको नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	४००
१४	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००
१५	नाम छुटको सिफारिस	२००
१६	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	५०० थप प्रति कित्ता ५०
१७	घरवाटो प्रमाणित	५००
१८	सनाखत सिफारिस	३००
१९	जन्म, मृत्यु, विवाह प्रमाणित सम्बन्धी सिफारिस	५००
२०	जन्म मृत्यु तथा अन्य व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन पछि	२००
२१	जन्म मृत्यु तथा अन्य व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००
२२	स्थायी बसोवास सम्बन्धी सिफारिस	३००
२४	नाम थर जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
२५	घरपाताल प्रमाणित	३००
२६	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	३००
२७	संरक्षक प्रमाणित तथा सिफारिस	३००
२८	कागज मञ्जुरी नामा प्रमाणित	५००
२९	आर्थिक अवस्था कमजोर प्रमाणित सिफारिस	३००
३०	आर्थिक अवस्था सम्पन्न प्रमाणित सिफारिस	५००
३१	वहालकरको लेखाजोखा सिफारिस	३००
३२	घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस	३००
३३	व्यापर व्यवसाय बन्द भएको, संचालन नभएको, व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	३००
३४	मिलापत्रको कागज निवेदन दर्ता तथा सिफारिस	३००
३५	निशुल्क, सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	१००
३६	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	५०००
३७	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जामा विवरण संशोधन सिफारिस	५००
३८	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जामा फोटो टाँस, घर कायम र नागरिकता नं कायम सिफारिस	५००
३९	अदालतमा हकवाला सिफारिस	१०००
४०	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	३००
४१	फरक फरक नामथर भएको व्यक्ति एउटै भन्ने सिफारिस	५००
४२	जग्गा धनी पूजा हराएको सिफारिस	३००
४३	कित्ता काट सिफारिस	५००
४४	जग्गा नामसारि गर्ने सिफारिस	५००
४५	जग्गा हक सम्बन्धी सिफारिस	३००
४६	मृतकसँग नाता प्रमाणित सर्जमिन सिफारिस	५००
४७	उद्योग ठाउँसारी गर्ने सिफारिस	१०००
४८	जीवित रहेको सिफारिस	३००
४९	निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस	५०००
५०	निजी विद्यालय कक्षा थप सिफारिस	२०००

५१	निजी विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	१०००
५२	पालन पोषणको सिफारिस	३००
५३	कोठा खोल्न रोहवर बस्ने प्रकृत्यामा संलग्न	५००
५४	१५ एम्पियर विद्युत् जडान सिफारिस कच्ची घर	१०००
५५	१५ एम्पियर विद्युत् जडान सिफारिस आर.सि.सि पक्की घर	१५००
५६	निजी जग्गाको विद्युत पोल सार्ने सम्बन्धी सिफारिस प्रति पोल	५००
५७	विद्युत मिटर स्थानान्तरण सम्बन्धी सिफारिस	५००
५८	कर चुक्ता प्रमाणपत्र	५००
५९	चारित्रिक सिफारीस	५००
६०	विद्युत्, टेलिफोन, खानेपानी जडान तथा नामसारी सिफारिस	५००
६१	उद्योग स्थापना सिफारिस	५०००
६२	भवन निर्माण स्विकृत सिफारिस	५००
६३	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००
६४	विविध सिफारिस	३००
६५	अन्य लाईसेन्स नवीकरण दस्तुर	५००
६७	भिडियो उपकरण नवीकरण दस्तुर	५००
६८	निर्माण व्यवसायी लाईसेन्स दस्तुर	५०००
६९	निर्माण व्यवसायी लाईसेन्स नवीकरण दस्तुर	२५००
७०	विविध सम्भाव्यता अध्ययन सिफारिस दस्तुर	३०००
७१	सिनेमाहल स्थापना अनुमति दस्तुर	५०००
७२	परीक्षा दस्तुर	
क	सातौं तह	१८००
ख	छैटौं तह	१५००
ग	पाँचौं तह	१०००
घ	चौथो तह	८००
ङ	सवारी चालक वा नगर प्रहरी जवान पद	७००
च	श्रेणी विहिन, कार्यालय सहयोगी	४००
छ	समावेसी पद छुटिएको भए समावेसी पदमा आवेदन दिँदा थप दस्तुर	२००
७३	पानीघाट जलविहार माछामार्ने अनुमति दस्तुर वार्षिक	१५००
७४	अन्य निकायको सिफारिबाट संचालन हुने उद्योग अनुमति दस्तुर	५०००
७५	अन्य दस्तुर	७००
७६	आधारभुत तह शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण (कक्षा ५ सम्म)	७००
७७	आधारभुत तह शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण (कक्षा ८ सम्म)	१०००
७८	माध्यमिक तह शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण (कक्षा १० सम्म)	१५००
७९	माध्यमिक तह शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण (कक्षा १२ सम्म)	२०००
८०	गाउँपालिका भित्र सरुवा सहमति	५००
८१	अन्तर जिल्ला सरुवा सहमति	२०००
८२	आन्तरिक सरुवा सहमति सिफारिस	१०००
८३	सम्पति मूल्यांकन सिफारिस न्यूनतम रु.५०० र (कुल सम्पतिको)	०.१ प्रतिशत

८४	पेशा, व्यवसाय तथा संस्था दर्ता प्रमाण पत्रको पतिलिपि	१०००/-
८५	पेशा, व्यवसाय नाम सारी तथा नाम परिवर्त	१०००/-
८६	आमा समूहरयुवा क्लव जस्ता सामाजिक संस्था दर्ता	२०००/-
८७	आमा समूहरयुवा क्लव जस्ता सामाजिक संस्था नवीकरण	१०००/-
८८	पेशा तथा व्यवसाय सूचिकृत दस्तुर	२०००/-
८९	एक्साभेटर सञ्चालन अनुमति प्रति दिन	१०००/-
९०	जे.सि.वि. सञ्चालन अनुमति प्रति दिन	५००/-
९१	सेवा शुल्क (सरसफाई शुल्क)	
१	आंशिक सरसफाई हुने क्षेत्रमा प्रतिघर मासिक	१५
३	नियमित सरसफाई हुनेमा सडक क्षेत्रमा प्रतिघर मासिक	४०
४	नियमित सरसफाई हुनेमा सडक क्षेत्र बाहिर प्रतिघर मासिक	३०
५	होटल, नाँई, हस्पिटल, बोडिंग स्कूल, क्लिनिक, पसल मासिक	६०
६	सर्जमिन मुचुल्का	५००
८	अमिन शुल्क : <ul style="list-style-type: none"> ➤ १ कित्ता जग्गा वा सो भन्दा वढी १ दिन कार्यालयवाट आईजाई गर्न सक्ने कामको लागि रु. २००० ➤ १ दिन देखि ३ दिन सम्मको आईजाई कामको लागि रु. ५००० ➤ ३ दिन भन्दा वढी ७ दिन सम्मको लागि रु. १०००० ➤ घरनक्सा प्रयोजनको फिल्ड दस्तुर २००० 	
९१	पर्यटन क्षेत्र प्रवेश शुल्क	
१	स्वदेशी	०
२	विदेशी	२०००
३	वनभोज क्षेत्र प्रवेश शुल्क	२०००
४	भ्युटावर पार्क	१५

अनुसूची-१०

ऐनको दफा (११) संग सम्बन्धित

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने प्राकृतिक स्रोत साधन उपयोग तथा विक्रीकर (सार्वजनिक तथा निजी जग्गामा)

क्र.स.	विवरण	करको दर रु.
१	रोडा, गिट्टी, गोग्रान,	प्रति घन ५००
२	ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट	प्रति घन ५००
३	चिप्स	प्रति घन ५००
४	वालुवा	प्रति घन ५००
५	चुन ढुङ्गा	प्रति घन ५००
६	दहत्तर वहत्तर	प्रति किलो १० रुपैयाँ
७	माटो	प्रति घन १००
८	कसर वालुवा	प्रति घन १०००

९	कटिंगं ढुगां प्रति घनमिटर	प्रति घन १०००
१०	छपनी सादा प्रति घनमिटर	प्रति घन ९००
११	प्रति सेकेन्ड १ लिटर सम्म पानी प्रयोग गर्ने मिनरल वाटर उद्योगलाई वार्षिक रोयल्टी	५००००/-
१२	प्रति सेकेन्ड १ लिटर भन्दा माथि पानी प्रयोग गर्ने मिनरल वाटर उद्योगलाई प्रति लिटर थप वार्षिक रोयल्टी	२५०००/-
१३	खानेपानी अन्य स्थानीय तहलाई उपलब्ध गराउन पर्ने भएमा प्रति सेकेन्ड प्रतिलिटर स्रोतलाई वार्षिक रोयल्टी	१००००/-
१४	क्र.स. १ देखि १३ को हकमा प्रदेश आर्थिक ऐनमा बढी व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुने ।	

अनुसूची ११

ऐनको दफा (१२) संग सम्बन्धित

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने हाट बजार तथा मनोरञ्जन कर

क्र.स.	हाट बजार तथा मनोरञ्जन कर	दर
१	हाट बजार पसल कर	२००
२	मनोरञ्जन कर	२००
३	पर्व तथा मेला कर (आयोजक वाट)	१०००

अनुसूची १२

ऐनको दफा (१३) संग सम्बन्धित

मादी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने

दण्ड सजाय

क्र.स.	दण्ड सजाय	दर
१	सिंचाईयुक्त जमिन वाँभो राख्नेलाई वार्षिक	प्रति रोपनी १००
२	अनुमति नलिइ नदीमा माछा मार्ने लाई	५०००
३	नदीमा विष राख्ने तथा करेन्ट लगाउने	२५०००
४	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ८ घनमिटरको ट्रक (माल जफत सहित)	३००००
५	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ५ घनमिटरको ट्रक (माल जफत सहित)	२००००
६	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी मालसहितको ट्र्याक्ट मिनी ट्रक माल जफत सहित	१४०००
७	नदीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी रिक्तो नदी वा माल भएको स्थान समेतमा	८०००
८	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ८ घनमिटरको ट्रक (माल जफत सहित)	३८०००
९	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी ५ घनमिटरको ट्रक (माल जफत सहित)	२५०००

१०	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी मालसहितको ट्याक्ट मिनी ट्रक माल जफत सहित	१८०००
११	खानीजन्य ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चोरी निकासी रित्तो नदी वा माल भएको स्थान समेतमा	१००००
१२	धातुजन्य कवाडी वस्तु चोरी निकासी पटके	१००००
१३	अन्य कवाडी वस्तु चोरी निकासी पटके	५०००
१४	खानीजन्य ढुङ्गा, अनुमति विना उत्खनन ढुङ्गा जफत सहित	२००००
१५	उजुरी दर्ता दस्तुर	२००
१६	मिलापत्र दस्तुर	५००
१७	मुद्धा सिफारिस दस्तुर	५००
१८	अन्य न्यायिक दस्तुर	५००
१९	गाउँपालिकामा वार्षिक बुझाउनु पर्ने कर तथा दस्तुर नबुझाएमा	पहिलो वर्ष बक्यौताको २० प्रतिशत र दोस्रो वर्ष देखि जरिवानामा समेत २० प्रतिशतको दरले थप
२०	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा १ रोपनीसम्म	५००००
२१	अनुमति नलिई प्लटिड गरेमा १ रोपनी भन्दा बढी	१५००००
२२	निषेधित क्षेत्रमा व्यवसाय संचालन गर्ने, प्रचार बोर्ड राख्ने कार्य गरेमा सामग्री जफत सहित	३०००
२३	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री राखी अठचालिस घण्टा भित्र नहटाएमा	१५००
२४	सार्वजनिक स्थानमा फोहर मैला फालेमा	१०००
२५	छत्रको, बाथरुम, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	१५००
२६	नक्सापास स्वीकृत विना घर बनाएमा	नक्सापास दस्तुरको दोब्बर दस्तुर
२७	अनुमति विना खानीजन्य पदार्थ उत्खनन् गरेमा	१५०००
२८	अनुमति नलिई मेशिनरी औजार तथा स्काभेटर जस्ता उपकरण सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेमा प्रति दिन	१००००
२९	अनुमति नलिई मेशिनरी औजार तथा स्काभेटर जस्ता उपकरण व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेमा प्रति दिन	५०००
३०	अन्य नखुलेको हकमा कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुने	

आज्ञाले

नारायण प्रसाद अधिकारी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत